



Ayuntamiento de Alcorcón
CERTIFICADO DE VIABILIDAD URBANÍSTICA
DECLARACIÓN RESPONSABLE DE ACTIVIDAD

N.º Expte.:

DATOS ACTIVIDAD

Titular de la actividad:		
Apellidos o razón social		Nombre
Descripción de la Actividad		
Dirección de la Actividad	Número	Nave / Local / Vivienda / Parcela

D./D^a. _____, colegiado/s n.º _____ del Colegio Oficial de _____, de _____,

DECLARO que son ciertos todos los datos abajo referenciados y **CERTIFICO** que la actividad de _____ que se pretende implantar en _____ se ajusta y cumple con las condiciones de usos que determina el Título VI del Plan General de Ordenación Urbana de Alcorcón.

1.- LA ACTIVIDAD QUE SE PRETENDE ESTÁ EN SUELO URBANO Y ÁREA DE GESTIÓN (MARCAR X DONDE PROCEDA)	
<input type="checkbox"/> ORDENACIÓN APROBADA	<input type="checkbox"/> APLICACIÓN DIRECTA DE LA CLAVE DE ORDENANZA
<input type="checkbox"/> PLANEAMIENTO EN DESARROLLO	<input type="checkbox"/> UNIDAD EJECUCIÓN EN ENCLAVE.....
<input type="checkbox"/> SISTEMA GENERAL	

2.- CONFORME AL PLANO DE CALIFICACIONES Y USOS DEL P.G.O.U. VIGENTE, LA CALIFICACIÓN URBANÍSTICA ES (MARCAR X DONDE PROCEDA)		
<input type="checkbox"/> MANZANA COMPACTA	<input type="checkbox"/> M. AREA DE CENTRALIDAD	<input type="checkbox"/> COMERCIAL EXENTO
<input type="checkbox"/> MANZANA SEMI-CERRADA	<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL COLECTIVA	<input type="checkbox"/> PARQUE EMPRESARIAL
<input type="checkbox"/> MANZANA CERRADA DE ENSANCHE	<input type="checkbox"/> NAVE NIDO	<input type="checkbox"/> TERCIARIO METROPOLITANO
<input type="checkbox"/> BLOQUE ABIERTO	<input type="checkbox"/> NAVE ADOSADA	<input type="checkbox"/> PARQUE COMERCIAL Y TERCIARIO
<input type="checkbox"/> BLOQUE BAJA DENSIDAD	<input type="checkbox"/> NAVE EXENTA	<input type="checkbox"/> PARQUE EMPRESARIAL Y TECNOLÓGICO
<input type="checkbox"/> MINIBLOQUE	<input type="checkbox"/> NAVE ESCAPARATE	<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO COMPACTO
<input type="checkbox"/> UNIFAMILIAR INTENSIVO	<input type="checkbox"/> TERCIARIO INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO EXENTO
<input type="checkbox"/> UNIFAMILIAR EXTENSIVO	<input type="checkbox"/> COMERCIAL COMPACTO	<input type="checkbox"/> DOTACIONAL PRIVADO

3.- TIPOS DE USO (MARCAR X DONDE PROCEDA)	
<input type="checkbox"/> TERCIARIO COMERCIAL	<input type="checkbox"/> DOTACIONAL
<input type="checkbox"/> TERCIARIO OFICINAS	<input type="checkbox"/> INDUSTRIAL

4.- CLASIFICACIÓN DE LOS USOS (MARCAR X DONDE PROCEDA)	
<input type="checkbox"/> PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> COMPLEMENTARIO ^(*)
<input type="checkbox"/> ALTERNATIVO	<input type="checkbox"/> AUTORIZABLE

^(*) La intensidad de implantación expresada en % de la edificabilidad máxima de la parcela no podrá superar el 49 % del total de la edificabilidad.

Ajustándose la actividad propuesta al régimen urbanístico de los usos establecido en el P.G.O.U. vigente, habiendo considerado tanto la superficie del local objeto de la actividad de S= _____ m² y ubicada en planta _____.

Y para que conste y surta efecto ante el Excmo. Ayuntamiento de Alcorcón, se extiende el presente certificado en

Alcorcón, a _____ de _____ de _____.

Fdo.: _____
(TÉCNICO REDACTOR DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA)