

DIRECTRICES Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS URBANOS

ÁREAS DE ACTUACIÓN
POLVORANCA - HISPANIDAD

SUBÁREA 1

JULIO 2000

INGENIERÍA 75

Torasa Arenillas

Francisco Pol

Arquitectos

ÍNDICE

- 1_ Inserción en la estructura urbana
- 2_ Condiciones actuales de la composición urbana y tipos edificatorios
- 3_ Condiciones actuales de configuración exterior y accesos
- 4_ Proyecto originario Condiciones actuales de configuración exterior y accesos
- 5A_ Propuesta para la instalación de ascensores: solución manteniendo configuración existente
- 5C_ Propuesta para la instalación de ascensores: propuesta de actuación compleja ampliando volumen
- 6_ Propuestas para la instalación de ascensores: ordenación del conjunto
- 6B_ Propuestas para la instalación de ascensores: ordenación del conjunto
- 7_ Cuadro resumen

INGENIERÍA 75

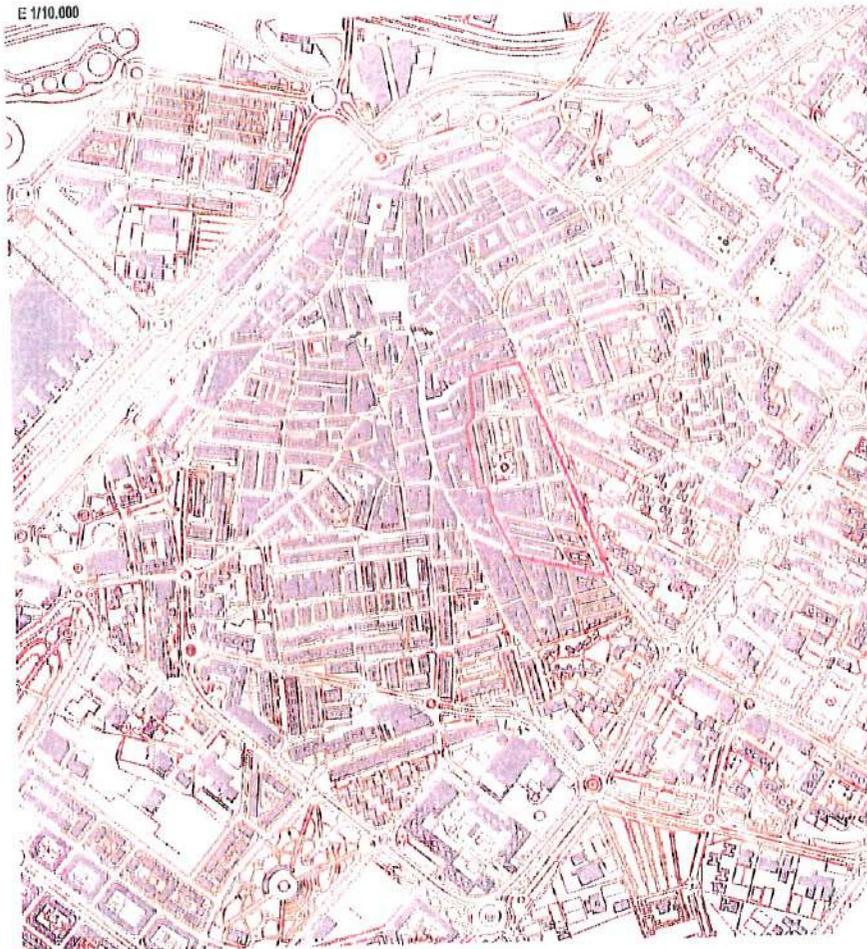
EQUIPO REDACTOR

Directoras:

| | |
|------------------------|------------|
| Francisco Pol Mández | Arquitecto |
| Teresa Arenillas Parra | Arquitecto |

Colaboradores:

| | |
|------------------------|----------------|
| Sandra Pereira Pinto | Arquitecto |
| Keyla Jimenez Arecho | Arquitecto |
| Mireia Galindo Bragado | Estudiante PFC |
| Lara Hoya Trujillo | Estudiante PFC |
| Alexia Lozano Ruiz | Estudiante PFC |
| Eva Cheoón Hernando | Estudiante PFC |



LOCALIZACIÓN DEL ÁREA

CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA

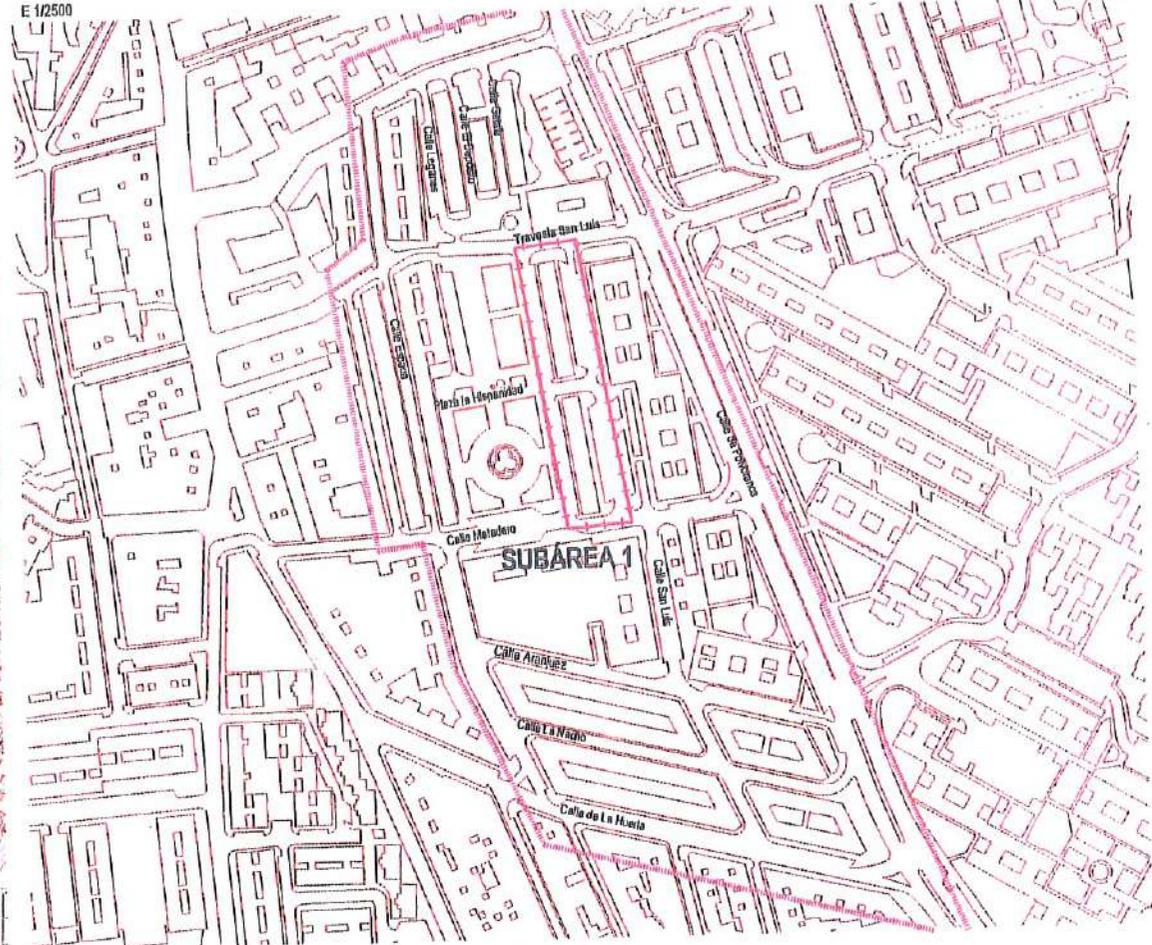
Localización, delimitación y dimensiones:
Se sitúa en este casco, anexionando un linde de terreno por la calle España y la travesía Soría, al sur por la calle Huelva, al norte por la calle Nueva y al sur por la calle Pulveranca. Su forma es irregular dada su cercanía al centro histórico y queda dividido en 4 subáreas. Ocupa un superficie total de 6028m².

Morfología y trazado:
El área trata de regularizar el trazado irregular que caracteriza al casco, por lo tanto la morfología de las manzanas pretende regularizarse continuando calles del casco en sentido este-oeste. La irregularidad de las líneas que dieron origen a las diversas promociones, y la carencia de reglas urbanísticas precisas por parte del Ayuntamiento, explican que en unos casos los viejos son de secciones amplias y en otros muy estrechos, aunque la inclusión de la Plaza de la Hispanidad revela una intención de una gestión del espacio público.

Tipologías de la edificación:
Aparacen muy distintas tipologías edificatorias, desde bloques lineales de edificios entre medianeras con fachadas ventiladas hasta la clásica manzana cerrada con patios interiores y la tipología de bloques en "U" que caracteriza la mayoría de los desarrollos de Algorcón de los 70, y la mayoría de los edificios particulares de los edificios españoles de ese época. Las alturas de edificación son también muy variadas, desde los 2 hasta los 10 plantas, aunque la mayoría son de 5.

Casi siempre se elevan a cielo, de lo que resultan microclimas diversos, aunque el bloque alargado y estrecho es la más repetido.

Espacios libres públicos y dotaciones:
Contiene la Plaza de la Hispanidad en el centro del área, un espacio verde al noroeste y un pasaje subterráneo en la calle de San Luis. Todos ellos contribuyen a mejorar la calidad del espacio público que en el centro resulta congestionado y a dar mayor luz a las viviendas.



LOCALIZACIÓN DE LA SUBÁREA

CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA SUBÁREA

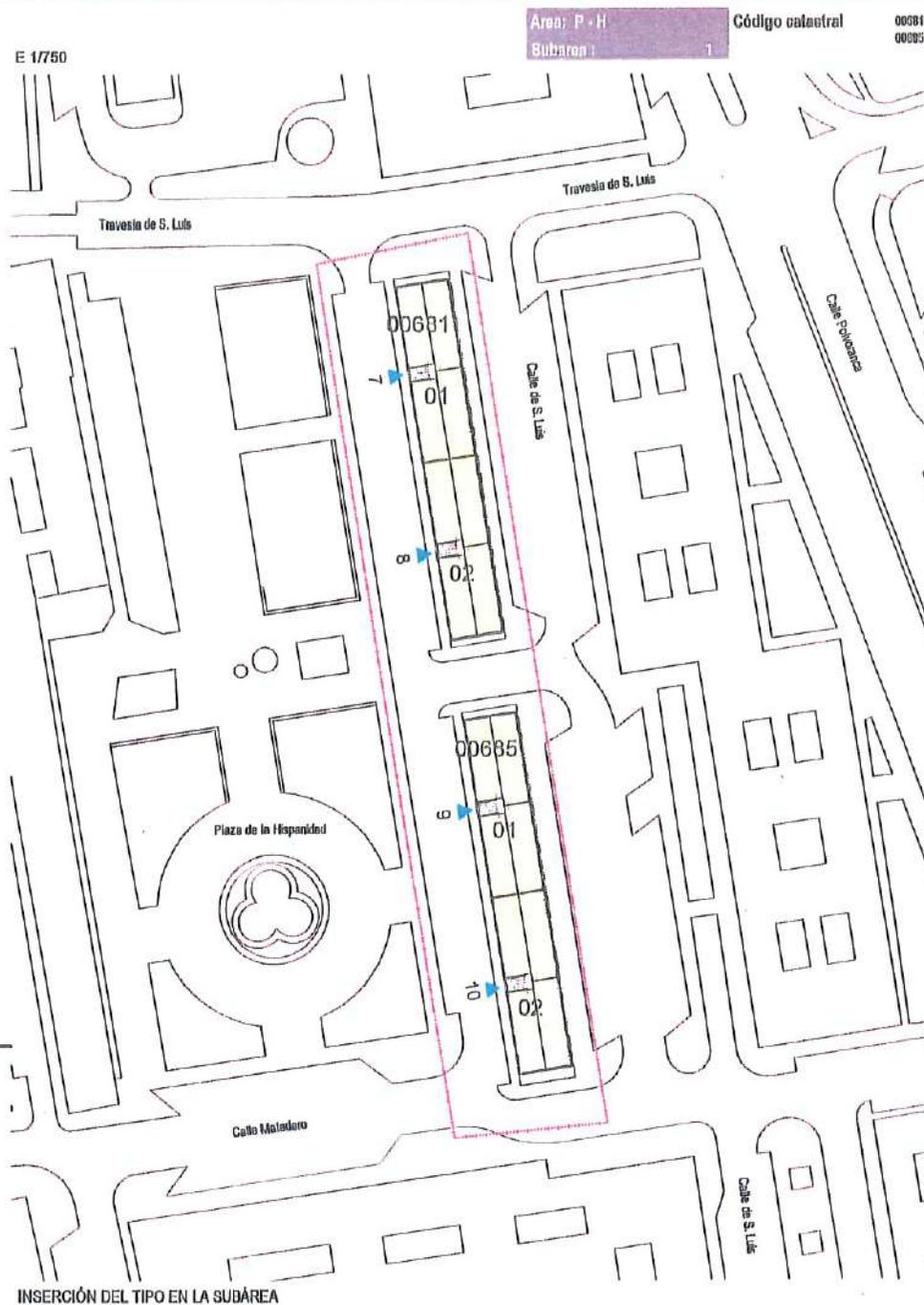
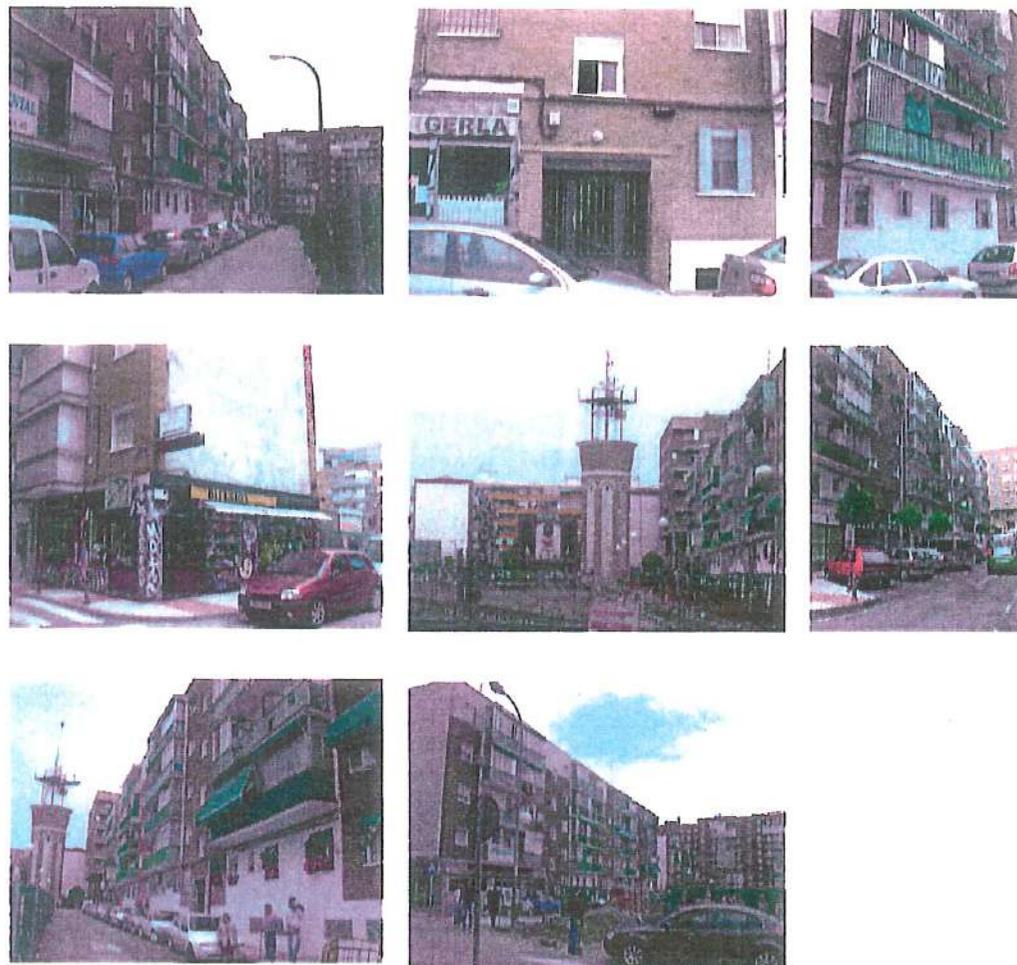
Se apoya en la Plaza de la Hispanidad, en las calles San Luis y Meladero y en la travesía de San Luis.

Manzana lineal de morfología regular que se divide en dos partes iguales que dan lugar a dos bloques lineales de iguales características.

Bloque lineal de 8,6m de ancho, fachada exterior con ventilación e iluminación a la calle.

El acceso a las viviendas se realiza por la Plaza de la Hispanidad, un gran espacio público abierto que permite una buena iluminación de las viviendas. En el lado sur de los bloques la parcela al edificio consigue en esta orientación una buena iluminación interior, gracias a la presencia de un amplio espacio verde.

La altura es de 5 plantas.



CARACTERÍSTICAS

TIPOS EDIFICATORIOS: Bloques lineales de cinco plantas de altura con cuatro viviendas por planta y escalera sin patios interiores. La carencia de ventilación cruzada y orientación única de cada vivienda, unido a las características constructivas hace que sean viviendas de escasa calidad desde el punto de vista del consumo energético.

Nº PLANTAS: cinco plantas

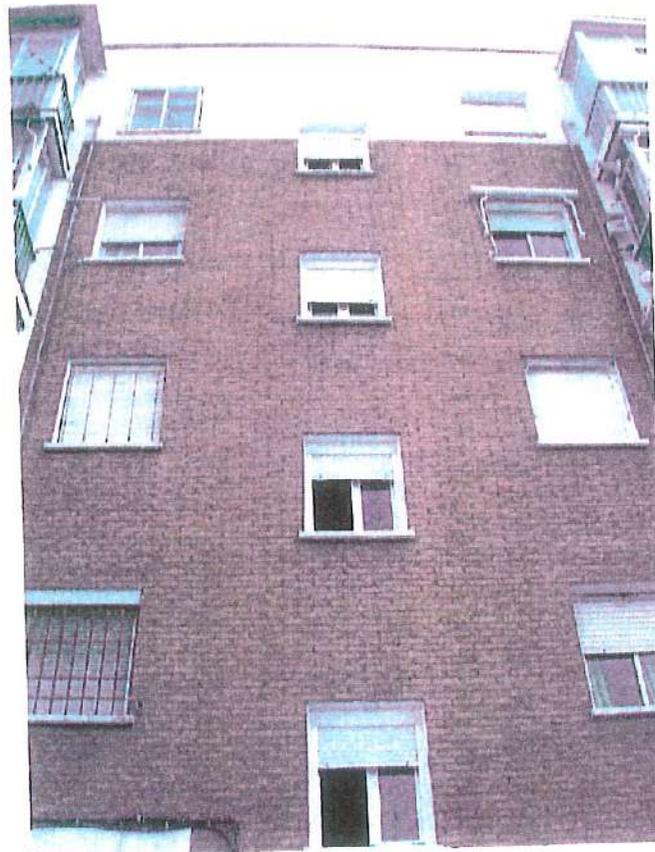
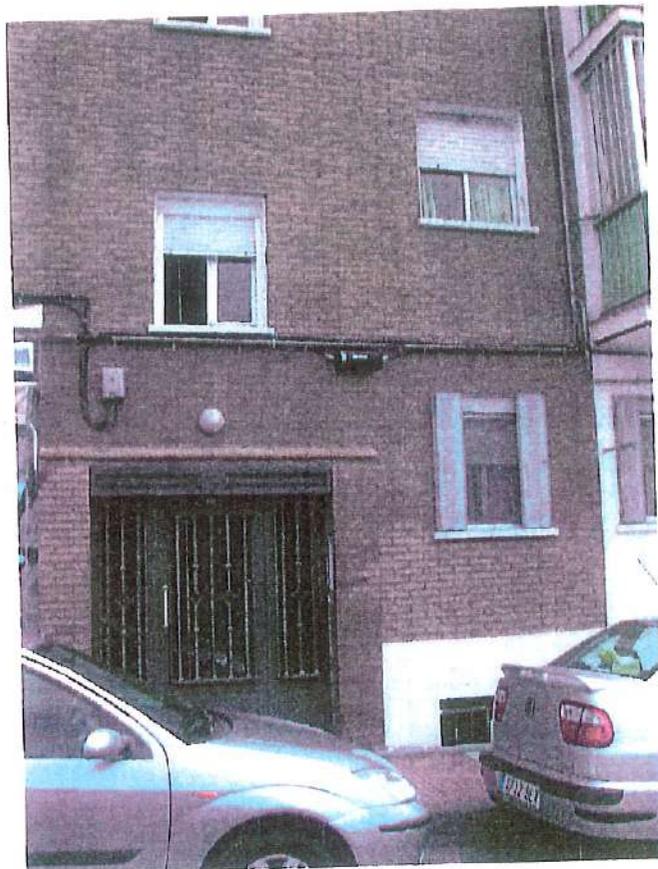
Nº DE VIVIENDAS POR NÚCLEO DE ESCALERAS: Existe una tipología, con cuatro viviendas por núcleo de escaleras.

POSICIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL NÚCLEO DE ESCALERAS: Escalera de dos tramos con ventana exterior en descansillo. Carecen de ascensor.

Área: P-H
Subárea: 1

Código catastral

00081
00036



CARACTERÍSTICAS DE LA CONFIGURACIÓN EXTERIOR

Cerramiento exterior de ladrillo visto y balcones que recogen cocina, baño, dormitorio y estar.

Huacos de ventanas modulados en función del uso de las habitaciones en un cierto orden bastante convencional y afectado por los cambios de carpinterías, conductos de ventilación, aparatos de aire acondicionado etc. Aunque sin un deterioro notable.

Cerramiento de la terraza en zona de cocina y baño, en algún caso.

Zócalos de cámara ventilada enfoscados.
ELEMENTOS DISCORDANTES

FC Fachadas alteradas

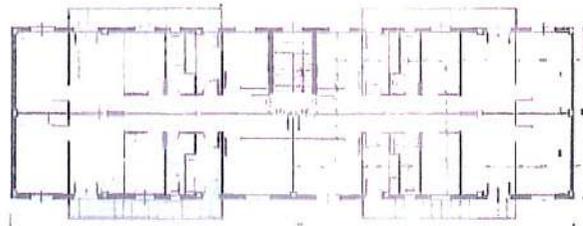
DEFICIENCIAS Y ASPECTOS DISCORDANTES DE LOS CERRAMIENTOS

- RJ Rejas de repertorios diversos.
- AG Aparatos de acondicionamiento de aire en posiciones desordenadas.
- CM Cerramientos de balcones de diversos repertorios sin proyecto común.
- Pp Ropa tendida al exterior

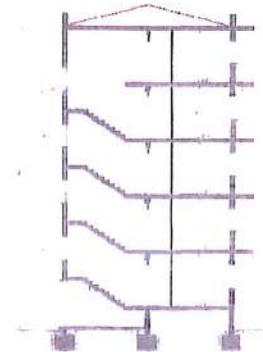
Área: P - H
Subárea: 1

Código catastral 00801
00805

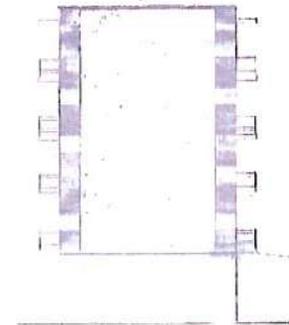
PLANOS E 1/250



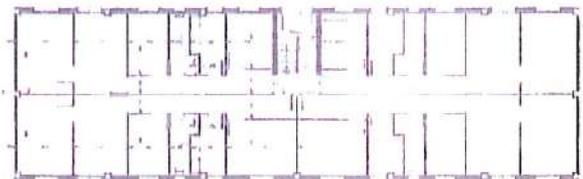
PLANTA TIPO



SECCIÓN TRANSVERSAL



FACHADA LATERAL



PLANTA BAJA



FACHADA FRONTAL

DATOS DEL PROYECTO

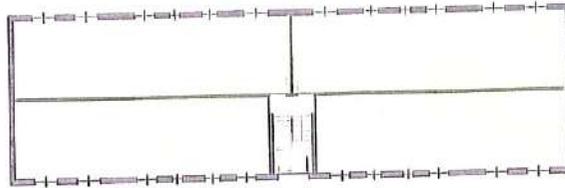
ARQUITECTO: Gabriel Torral de la Puente
PROMOTOR: Manuel Correas Esteban
FECHA REDACCIÓN DE PROYECTO: 1988

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVAS

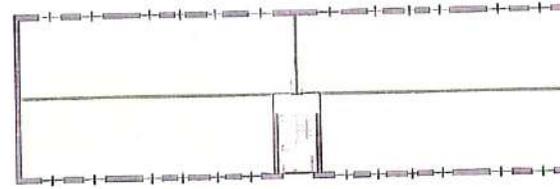
Bloques lineales de cinco plantas de altura con cuatro viviendas por planta y escalera sin patios interiores. La carencia de ventilación cruzada y orientación única de cada vivienda, unido a las características constructivas hace que sean viviendas de escasa calidad desde el punto de vista del consumo energético.

Estructura de pilares y vigas de hormigón
Cerramientos de ladrillo visto de 30 cm de espesor
Cubierta a dos aguas sobre tabiquillos, con pequeña pendiente.
Forjado de planta baja elevado 30 cm sobre el terreno con cámara de aire.
Escalera de dos tramos con ventana exterior en descansillo. Carecen de ascensor.
Zócalos enlucados.
Las tomas de saneamiento se producen por la zona de portal.

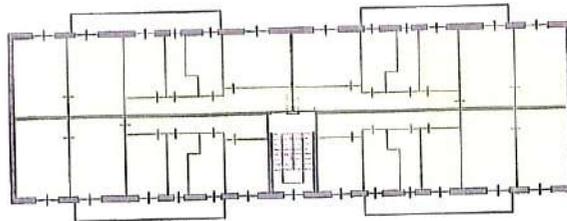
PLANOS E 1/250



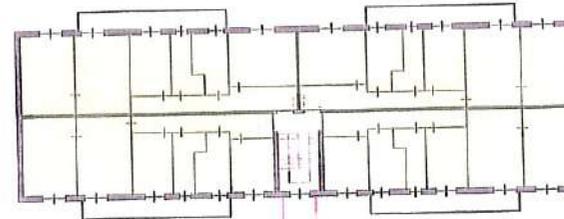
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA

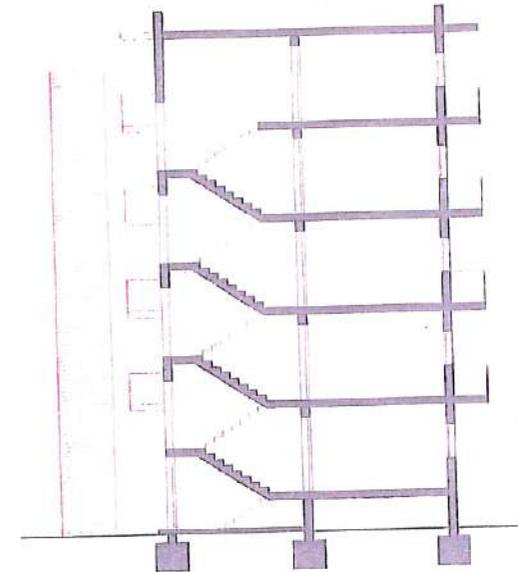


PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

E 1/150



SECCIÓN TRANSVERSAL MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con cuatro por planta y sin patios interiores, la propuesta de localización de ascensor, en vía pública y con acceso al descansillo de escalera, no puede resolver accesibilidad total, pero sí al menos paliar la dificultad que supone subir o bajar plantas sin ascensor.

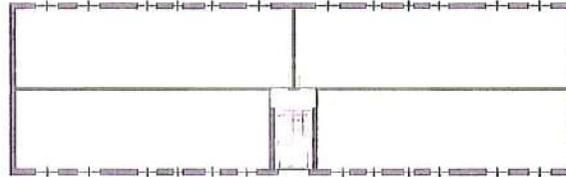
ACCESO INFERIOR: A nivel de acera.

ACCESOS A PISOS: A descansillo entreplantas de escalera, debiendo subir o bajar media planta.

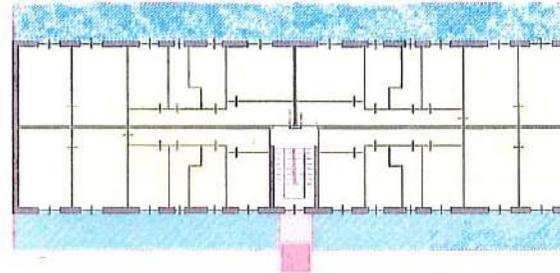
PROBLEMAS: Posibles afectaciones infraestructuras que no parecen de difícil solución.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipificado. Con caja de cerramiento en vidrio transparente o translúcido.

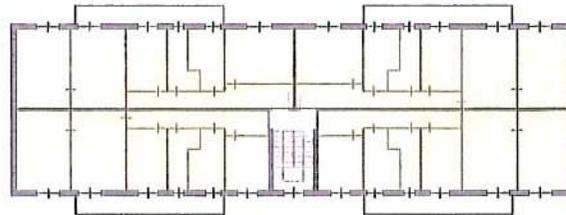
PLANOS E 1/250



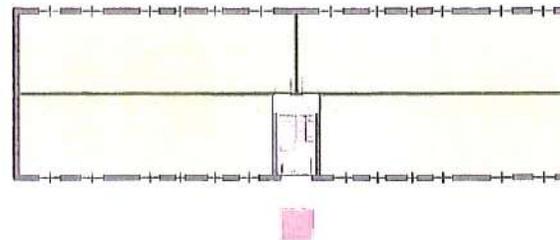
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA

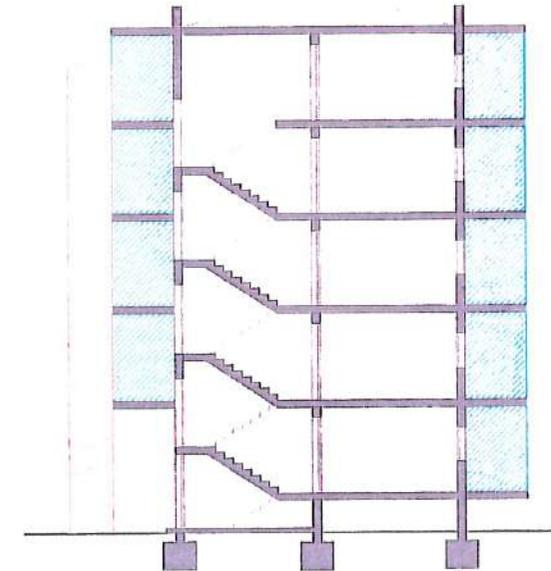


PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

E 1/150



SECCIÓN TRANSVERSAL MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con cuatro por planta y sin patios interiores, la propuesta de localización de ascensor, en vía pública y con acceso al descansillo de escalera, no puede resolver accesibilidad total, pero sí al menos paliar la dificultad que supone subir cinco plantas sin ascensor.

ACCESO INFERIOR: A nivel de acera.

ACCESOS A PISOS: A descansillo entre plantas de escalera, debiendo subir o bajar media planta.

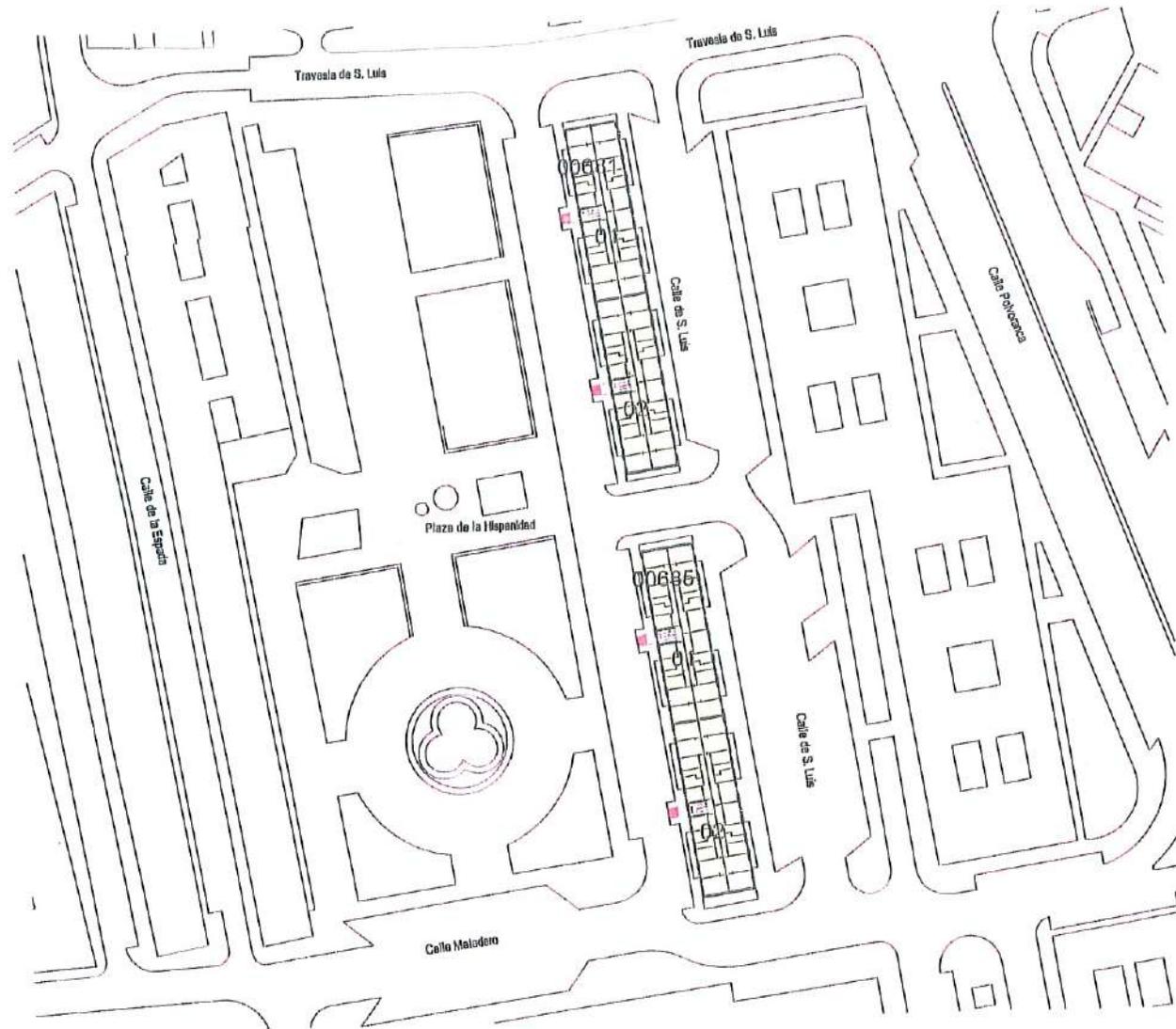
PROBLEMAS: Posibles afectaciones infraestructuras que no parecen de difícil solución.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipificado. Con caja de cerramiento en vidrio transparente o translúcido.

Área: P - H
Subárea: 1

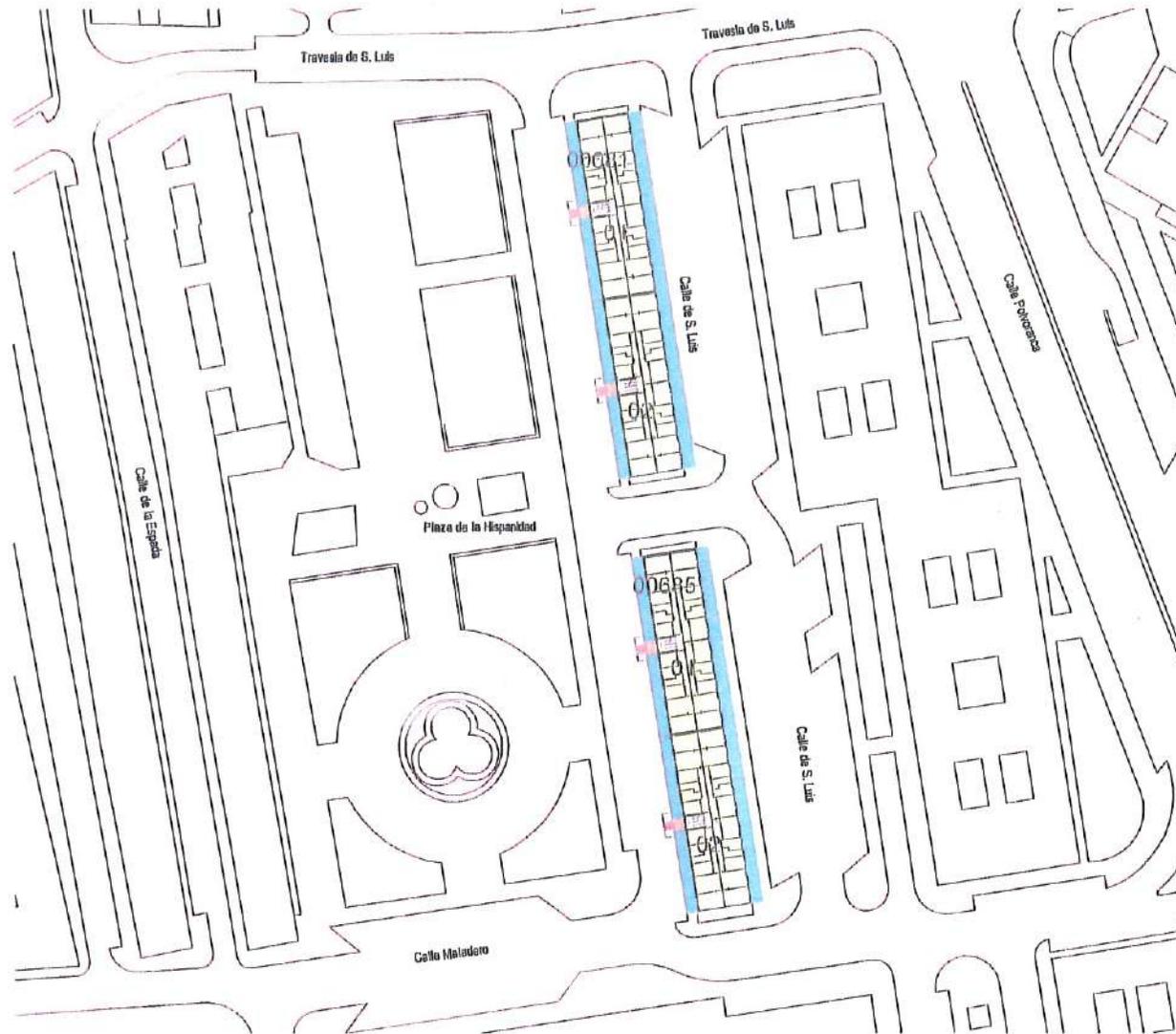
Código catastral

00601
00605



SITUACIÓN MODIFICADA CON ASCENSORES 1/750

| | | |
|------------|------------------|-------|
| Area: P-II | Código catastral | 00691 |
| Subarea: I | | 00696 |



SITUACIÓN MODIFICADA CON ASCENSORES 1/750



FACHADA MODIFICADA. TIPO AMPLIACIÓN DE CRUJÍA

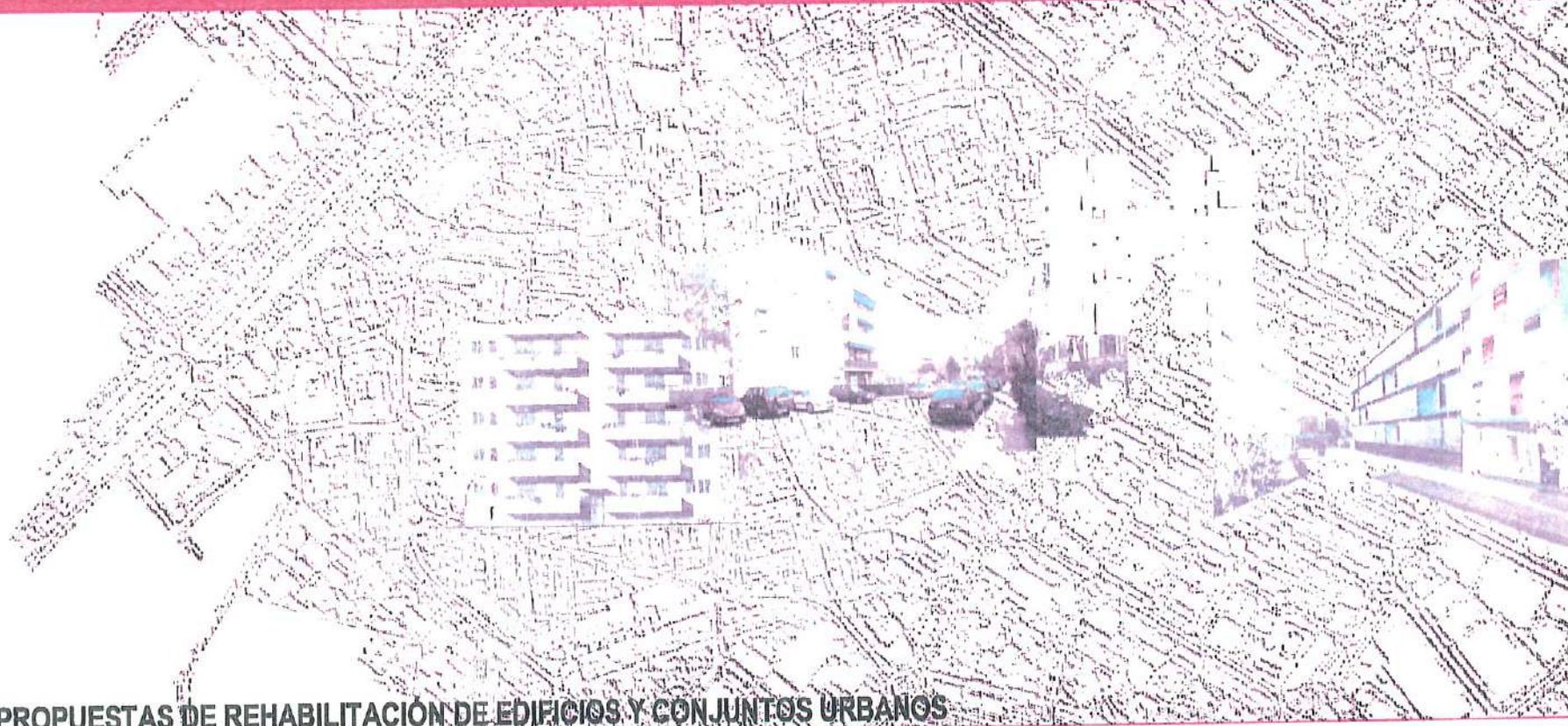
Bloque lineal, con 0,50m de fondo, escalera exterior con ventilación e iluminación a calle, con 4 viviendas por núcleo de escalera, cada una de ellas a una sola fachada.

| Código Catastral | 00681 | | | 00685 | | |
|--|-------|----|-----------|-------|----|------------------|
| | 01 | 02 | TOTAL | 01 | 02 | TOTAL |
| Nº de parcela | | | | | | |
| Semieótano | - | - | | - | - | |
| Planta Baja | 4 | 4 | 12 | 4 | 4 | 12 |
| Planta 1ª | 4 | 4 | 12 | 4 | 4 | 12 |
| Planta 2ª | 4 | 4 | 12 | 4 | 4 | 12 |
| Planta 3ª | 4 | 4 | 12 | 4 | 4 | 12 |
| Planta 4ª | 4 | 4 | 12 | 4 | 4 | 12 |
| TOTAL por bloque excluyendo p. bajas | | | 48 | | | 48 |
| TOTAL viviendas excluyendo plantas bajas | | | | | | 96 |
| TOTAL 2ª, 3ª, 4ª y 5ª plantas | | | 72 | | | sobre 120 |
| Otras características del edificio y viviendas: | | | | | | |

- No existe

BLOQUE LINEAL

Superficie construida de vivienda tipo (sin incluir terraza): 47 - 51 m²
 Superficie construida de terraza: 0,5 m²



DIRECTRICES Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS URBANOS

ÁREAS DE ACTUACIÓN
POLVORANCA - HISPANIDAD

SUBÁREA 2

JULIO 2008

INGENIERÍA 75

Teresa Arenillas

Francisco Pol

Arquitectos

ÍNDICE

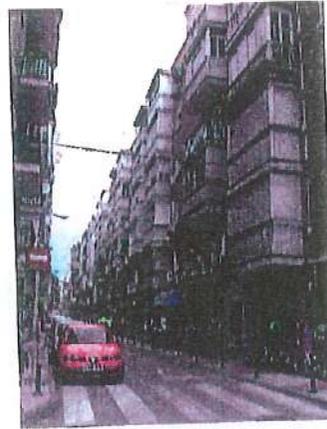
| | |
|--------|--|
| | 1_ Inserción en la estructura urbana |
| | 2_ Condiciones actuales de la composición urbana y tipos edificatorios |
| | 3_ Condiciones actuales de configuración exterior y accesos |
| TIPO 1 | 4_ Proyecto originario |
| TIPO 2 | 4_ Proyecto originario |
| | 5C_ Propuesta para la Instalación de ascensores: propuesta de actuación compleja ampliando volumen |
| TIPO 3 | 5A_ Propuesta para la instalación de ascensores: solución manteniendo configuración existente |
| | 6_ Propuestas para la instalación de ascensores: ordenación del conjunto |
| | 7_ Cuadro resumen |

INGENIERÍA 75**EQUIPO REDACTOR****Directores:**

| | |
|------------------------|------------|
| Francisco Pol Méndez | Arquitecto |
| Teresa Arenillas Parra | Arquitecta |

Colaboradores:

| | |
|------------------------|----------------|
| Sandra Pereira Pinto | Arquitecto |
| Keyla Jimenez Arocho | Arquitecto |
| Mireia Galindo Bragado | Estudiante PFC |
| Lara Hoya Trujillo | Estudiante PFC |
| Alexia Lozano Ruiz | Estudiante PFC |
| Eva Chacón Hernando | Estudiante PFC |



CARACTERÍSTICAS

TIPO/S EDIFICATORIO/S: Bloques lineales de seis plantas de altura con dos y cuatro viviendas por planta y escalera sin patios interiores.

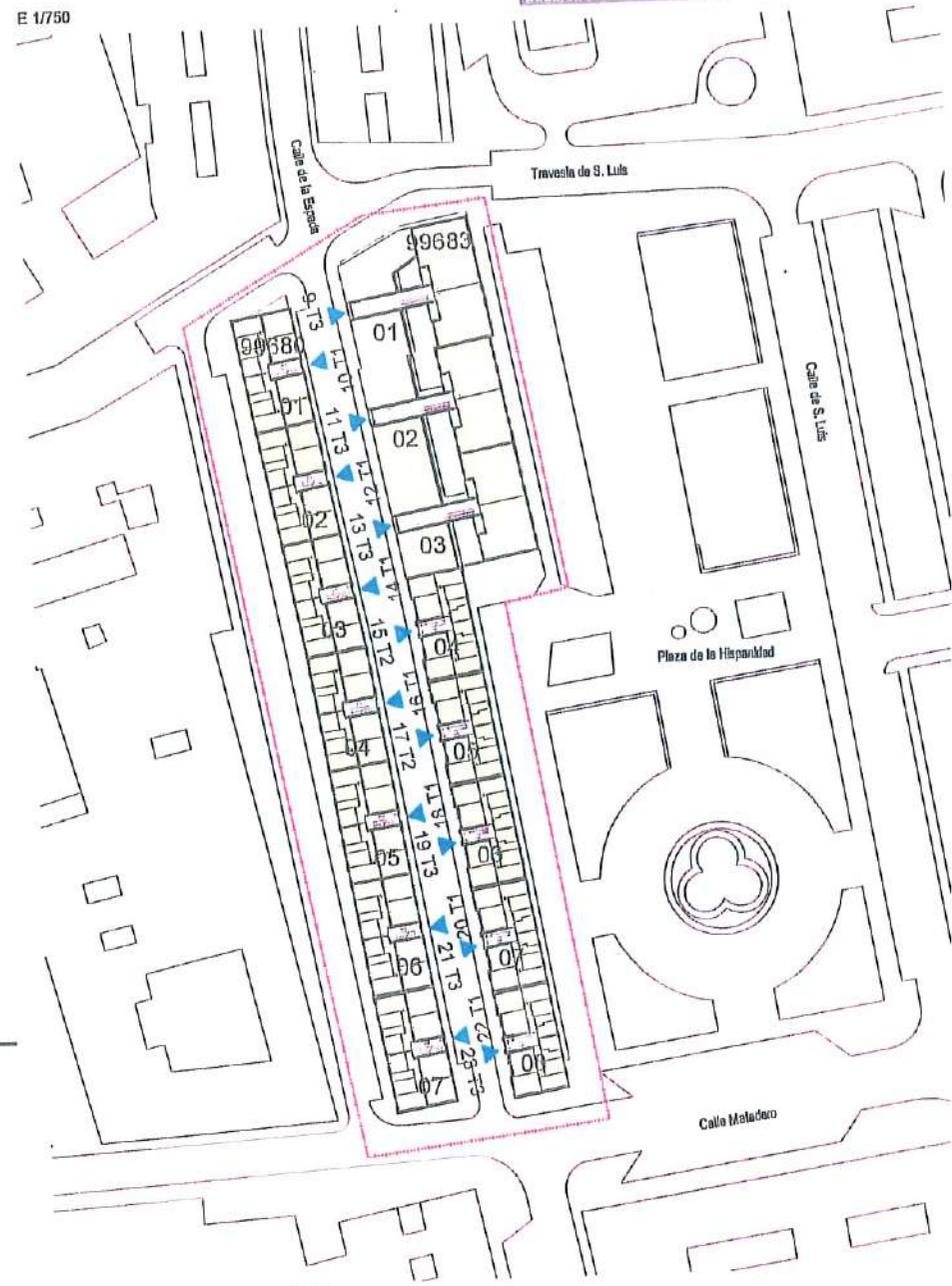
Nº PLANTAS: Seis plantas.

Nº DE VIVIENDAS POR NÚCLEO DE ESCALERAS: Existe una tipología, con cuatro viviendas por núcleo de escaleras, y las otras dos tipologías, con dos viviendas por núcleo de escaleras.

POSICIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL NÚCLEO DE ESCALERAS: En una tipología la escalera es de un único tramo, y en las otras dos, escalera de dos tramos con ventana exterior en descansillo. Carecen de ascensor.

Área: P-H
Bubarea: 2
Código catastral: 96803
96803

E 17750



INSERCIÓN DEL TIPO EN LA SUBÁREA



Portal TIPO 2



Portal TIPO 3



Fachada TIPO 3

CARACTERÍSTICAS DE LA CONFIGURACIÓN EXTERIOR

Cerramiento exterior de ladrillo visto y balcones que recogen cocina, baño, dormitorio y estar.

Huecos de ventanas modulados en función del uso de las habitaciones en un cierto orden bastante convencional y afectado por los cambios de carpinterías, conductos de ventilación, aparatos de aire acondicionado etc. Aunque sin un deterioro notable.

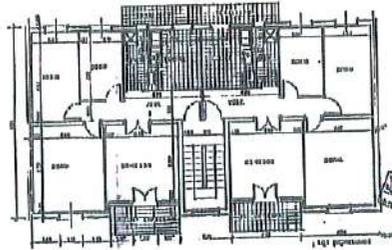
Cerramiento de la terraza en zona de cocina y baño, en algún caso.

DEFICIENCIAS Y ASPECTOS DISCORDANTES DE LOS CERRAMIENTOS

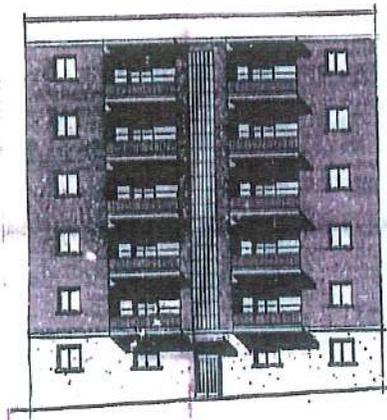
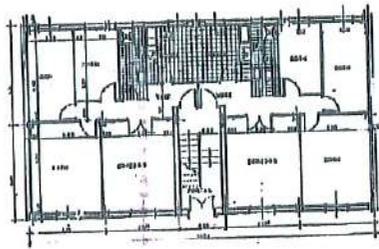
ELEMENTOS DISCORDANTES

- FC Fachadas alteradas.
- AC Aparatos de acondicionamiento de aire en posiciones desordenadas.
- CM Cerramientos de balcones de diversos repertorios sin proyecto común.
- Pp Ropa tendida al exterior

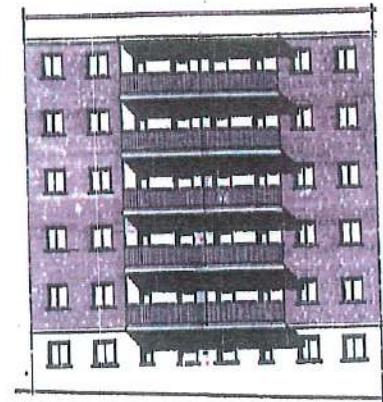
PLANOS E 1/250



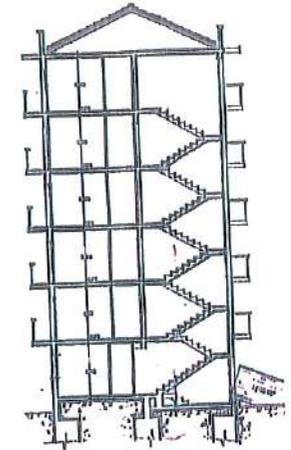
PLANTA TIPO



FACHADA FRONTAL



FACHADA TRASERA



SECCIÓN TRANSVERSAL

PLANTA BAJA

DATOS DEL PROYECTO

ARQUITECTO: J. de Lara
PROMOTOR: Juan Molloja Cepas y Estrella Molloja Cepas
FECHA REDACCIÓN DE PROYECTO: 1987

RAZONES DE INVIABILIDAD

Bloques lineales de seis plantas de altura con dos viviendas por planta y escalera sin patios interiores.

Estructura de pilares y vigas de hormigón
Cerramientos de ladrillo visto de 25 cm de espesor
Cubierta a dos aguas sobre tabiquillos, con pequeña pendiente.
Forjado de planta baja elevado 30 cm sobre el terreno con cámara de aire.
Escalera de dos tramos con ventana exterior en descansillo. Carecen de ascensor.
Zócalos enfoscados.
Las tomas de saneamiento se producen por la zona de portal.

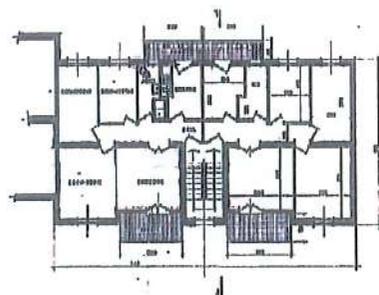
Es inviable la colocación de ascensores, ya que la solución sería situarlos en la vía pública, y el ancho de la misma no lo permite

Área: P-H
Subárea: 2 TIPO 2

Código catastral

9360
9363

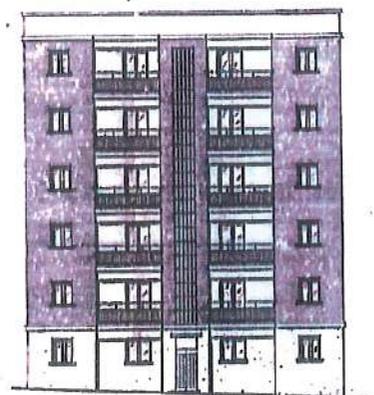
PLANOS E 1/250



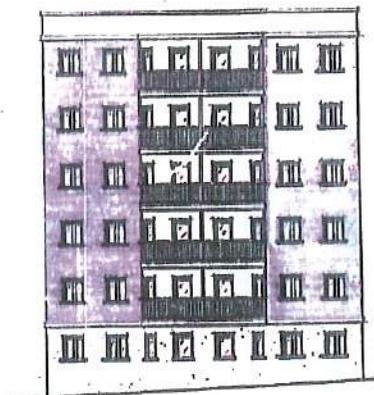
PLANTA TIPO



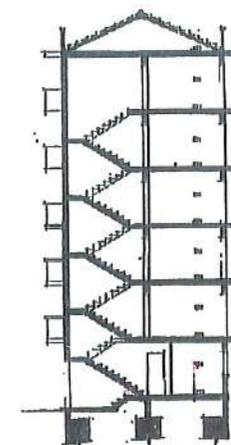
PLANTA BAJA



FACHADA FRONTAL



FACHADA TRASERA



SECCIÓN TRANSVERSAL

DATOS DEL PROYECTO

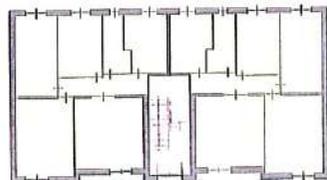
ARQUITECTO: J. de Lara
PROMOTOR: Luis Orejón Romano
FECHA REDACCIÓN DE PROYECTO: 1985

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVAS

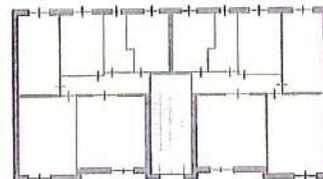
Bloques lineales de seis plantas de altura con dos viviendas por planta y escalera sin patios interiores.

Estructura de pilares y vigas de hormigón.
Cerramientos de ladrillo visto de 25 cm de espesor.
Cubierta a dos aguas sobre tabiquillos, con pequeña pendiente.
Forjado de planta baja elevado 30 cm sobre el terreno con cámara de aire.
Escalera de dos tramos con ventana exterior en descansillo. Carecen de ascensor.
Zócalos enfoscados.
Los tomas de saneamiento se producen por la zona de portal.

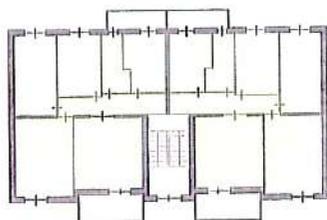
PLANOS E 1/250



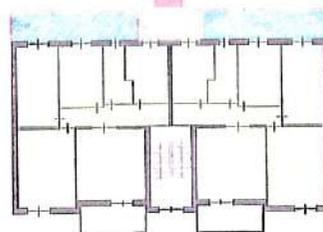
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA

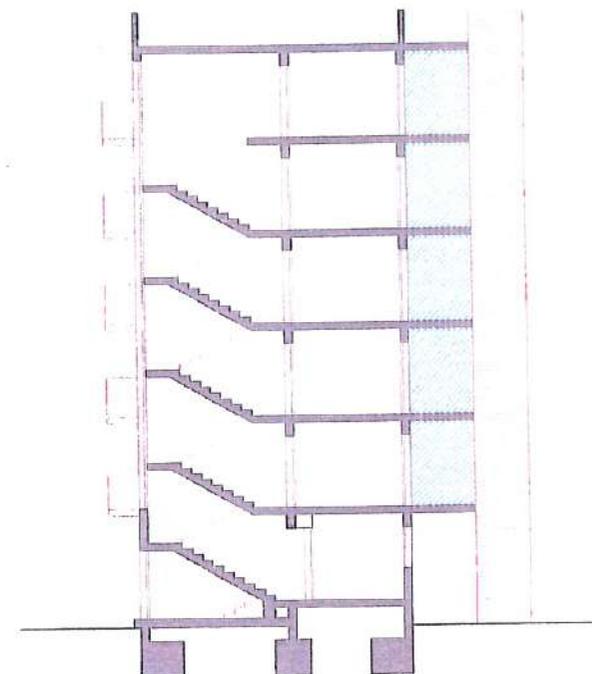


PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

E 1/150



SECCIÓN TRANSVERSAL MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con dos por planta y sin patios interiores, la propuesta de localización de ascensor, en vía pública y con acceso a tendaderos, no puede resolver accesibilidad total, pero sí al menos paliar la dificultad que supone subir seis plantas sin ascensor.

ACCESO INFERIOR: A nivel de acera, en Plaza de la Hispanidad.

ACCESOS A PISOS: A través de tendaderos de piso.

PROBLEMAS: Posibles afecciones infraestructuras que no parecen de difícil solución.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipificado. Con caja de cerramiento en vidrio transparente o traslúcido.

- ASCENSOR
- ACCESO
- ZONA ALTERADA

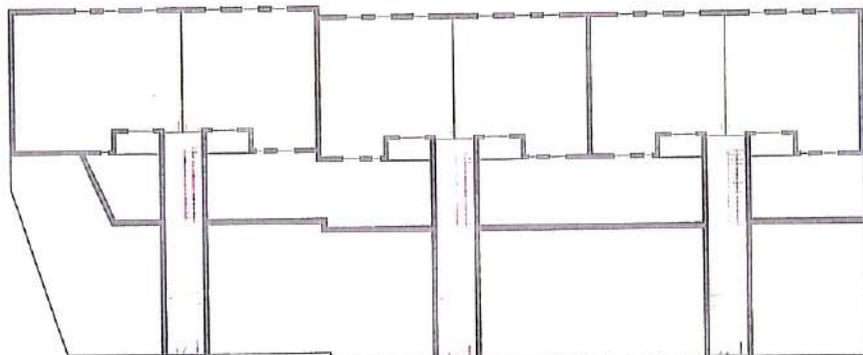
Área: P+H

Código catastral

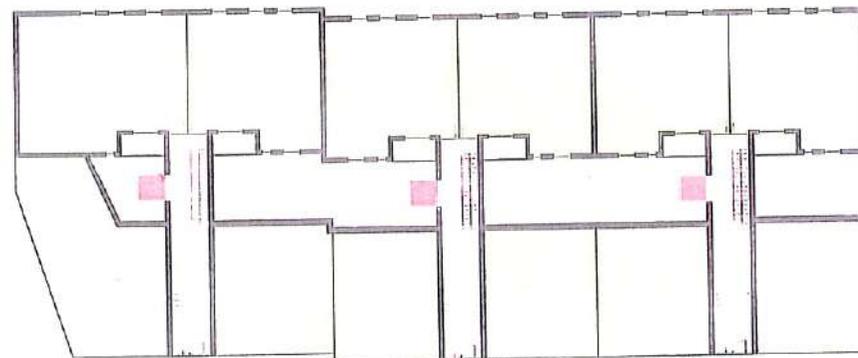
99680
99683

Bárbara: 2 TIPO 3

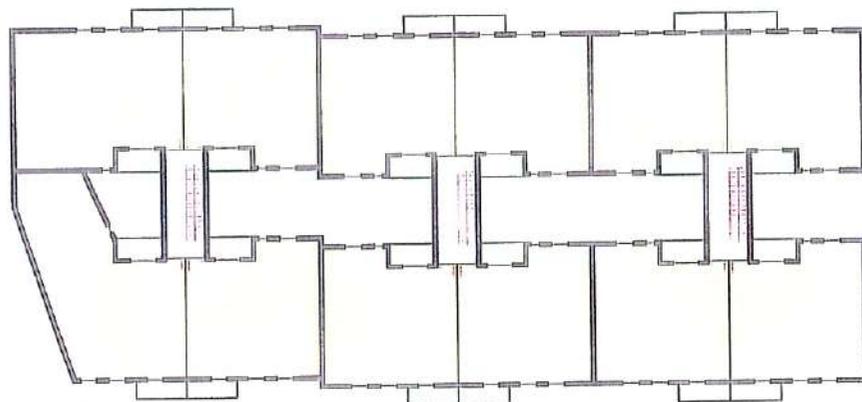
PLANOS E 1/300



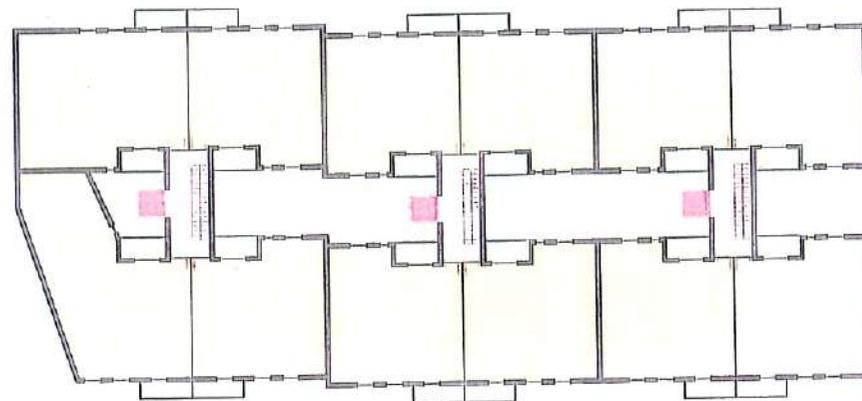
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con cuatro por planta y con patios interiores, la propuesta de localización de ascensor, en patio y con acceso a descansillo de planta, no puede resolver accesibilidad total, pero sí al menos paliar la dificultad que supone subir e bajar las plantas sin ascensor.

ACCESO INFERIOR: A nivel de patio.

ACCESOS A PISOS: A través de descansillo de piso.

PROBLEMAS: Posibles elecciones infraestructuras que no parecen de difícil solución.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipificado. Con caja de cerramiento en vidrio transparente o traslúcido.

Área: P-H
Subárea: 2

Código catastral
99000
99003



SITUACIÓN MODIFICADA CON ASCENSORES 1/1000

Tipo 1: Bloque con 9 m de fondo, escalera exterior con ventilación e iluminación a calle, con 2 viviendas por núcleo de escalera.

Tipo 2: Bloque con 9 m de fondo, escalera exterior con ventilación e iluminación a calle, con 2 viviendas por núcleo de escalera.

Tipo 3: Bloque con 20,80m de fondo, escalera interior con ventilación e iluminación a patio, con 4 viviendas por núcleo de escalera, cada una de ellas a una sola fachada.

| Código Catastral | 99680 | | | | | | | | 99683 | | | | | | | | | |
|--|----------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-----------|----|----|----|--------|----|----|----|------------|------------|
| Tipología | TIPO 1 | | | | | | | | TIPO 3 | | | | TIPO 2 | | | | | |
| Nº de parcela | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | TOTAL | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | TOTAL | |
| Semisótano | - | - | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| Planta Baja | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 14 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 16 | |
| Planta 1ª | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 14 | 4 | 4 | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 22 | |
| Planta 2ª | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 14 | 4 | 4 | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 22 | |
| Planta 3ª | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 14 | 4 | 4 | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 22 | |
| Planta 4ª | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 14 | 4 | 4 | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 22 | |
| Planta 5ª | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 14 | 4 | 4 | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 22 | |
| TOTAL por bloque excluyendo p. bajas | | | | | | | | | 84 | | | | | | | | | 126 |
| TOTAL viviendas excluyendo plantas bajas | | | | | | | | | | | | | | | | | 180 | |
| TOTAL 2ª, 3ª, 4ª y 5ª plantas | 144 sobre 180 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otras características del edificio y viviendas: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

- No existe

BLOQUE LINEAL

TIPO 1

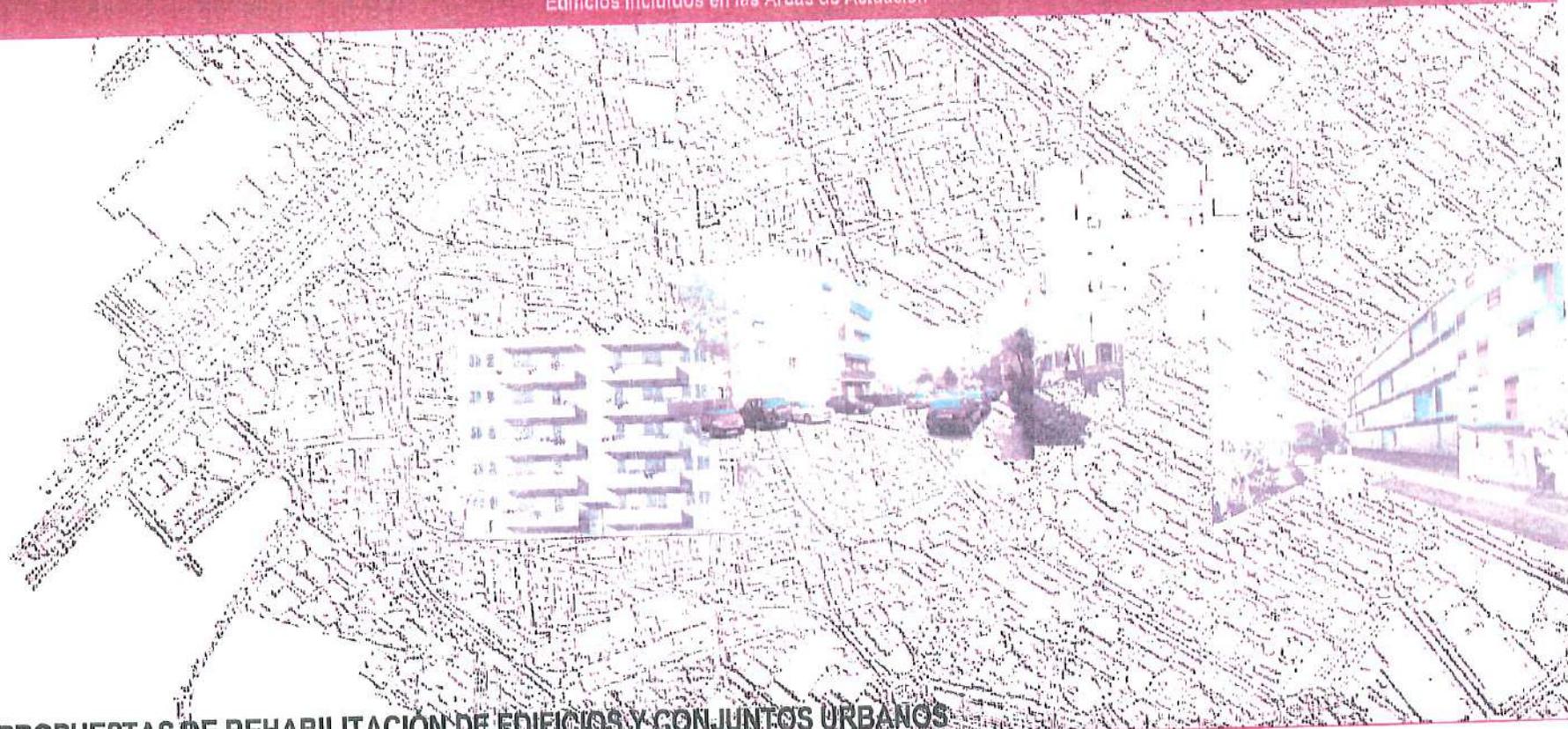
Superficie construida de vivienda tipo (sin incluir terraza): 61 m²
Superficie construida de terraza: 9 m²

TIPO 2

Superficie construida de vivienda tipo (sin incluir terraza): 53 m²
Superficie construida de terraza: 6,9 m²

TIPO 3

Superficie construida de vivienda tipo (sin incluir terraza): 57 m²
Superficie construida de terraza: 11 m²



DIRECTRICES Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS URBANOS

ÁREAS DE ACTUACIÓN
POLVORANCA - HISPANIDAD

SUBÁREA 3

JULIO 2008

INGENIERÍA 75

Teresa Arenillas

Franco Polo

Arquitectos

ÍNDICE

- 1_ Inserción en la estructura urbana
- 2_ Condiciones actuales de la composición urbana y tipos edificatorios
- 3_ Condiciones actuales de configuración exterior y accesos
- 4_ Proyecto originario
- 5A_ Propuesta para la instalación de ascensores: solución manteniendo configuración existente
- 6_ Propuestas para la instalación de ascensores: ordenación del conjunto
- 7_ Cuadro resumen

INGENIERÍA 75

EQUIPO REDACTOR

Directores:

| | |
|------------------------|------------|
| Francisco Pol Múndez | Arquitecto |
| Teresa Aranillas Parra | Arquitecto |

Colaboradores:

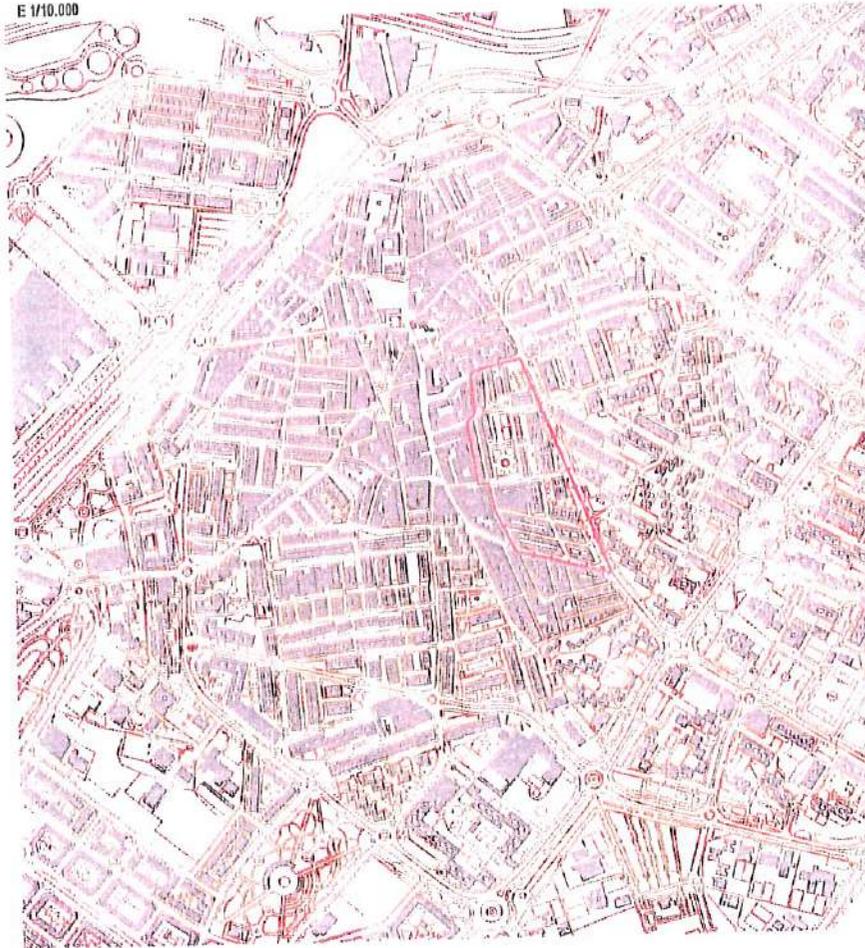
| | |
|------------------------|----------------|
| Sandra Pareira Pinto | Arquitecto |
| Keyla Jimenez Araujo | Arquitecto |
| Mirela Galindo Bragado | Estudiante PFC |
| Lara Hoya Trujillo | Estudiante PFC |
| Alexia Lozano Ruiz | Estudiante PFC |
| Eva Chacón Hernando | Estudiante PFC |

Área: P - H
Subárea: 1

Código catastral
3

00980
00693
00697

E 1/10.000



LOCALIZACIÓN DEL ÁREA

CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA

Localización, delimitación y dimensiones:

Se sitúa en el este del casco, encontrándose limitado hacia el oeste por la calle España y la travesía Santa, al sur por la calle Fuente, al norte por la calle Nueva y al sur por la calle Polvorinos. Su forma es irregular dada su cercanía al centro histórico y queda dividida en 4 subáreas. Ocupa una superficie total de 60285m².

Morfología y trazado:

El área trata de regularizar el trazado irregular que caracteriza el casco, por lo tanto la morfología de las manzanas pretende regularizarse conllevando calles del casco un sentido este-oeste. La irregularidad de las fruncas que dan origen a las diversas promociones, y la carencia de reglas urbanísticas precisas por parte del Ayuntamiento, explican que en unas zonas las viviendas sean de secciones amplias y en otras muy estrechas, aunque la inserción de la Plaza de la Hispanidad revierte una intención de descongestión del espacio público.

Tipologías de la edificación:

Aparecen muy diversas tipologías edificatorias, desde bloques y tramos de edificios entre medianeras con fondos variables hasta la clásica manzana cerrada con patios interiores y la tipología de bloques en "U" que caracterizan la mayoría de los desarrollos de Algorcón de los 70, y la mayoría de las creaciones particulares de las ciudades especiales de esa época.

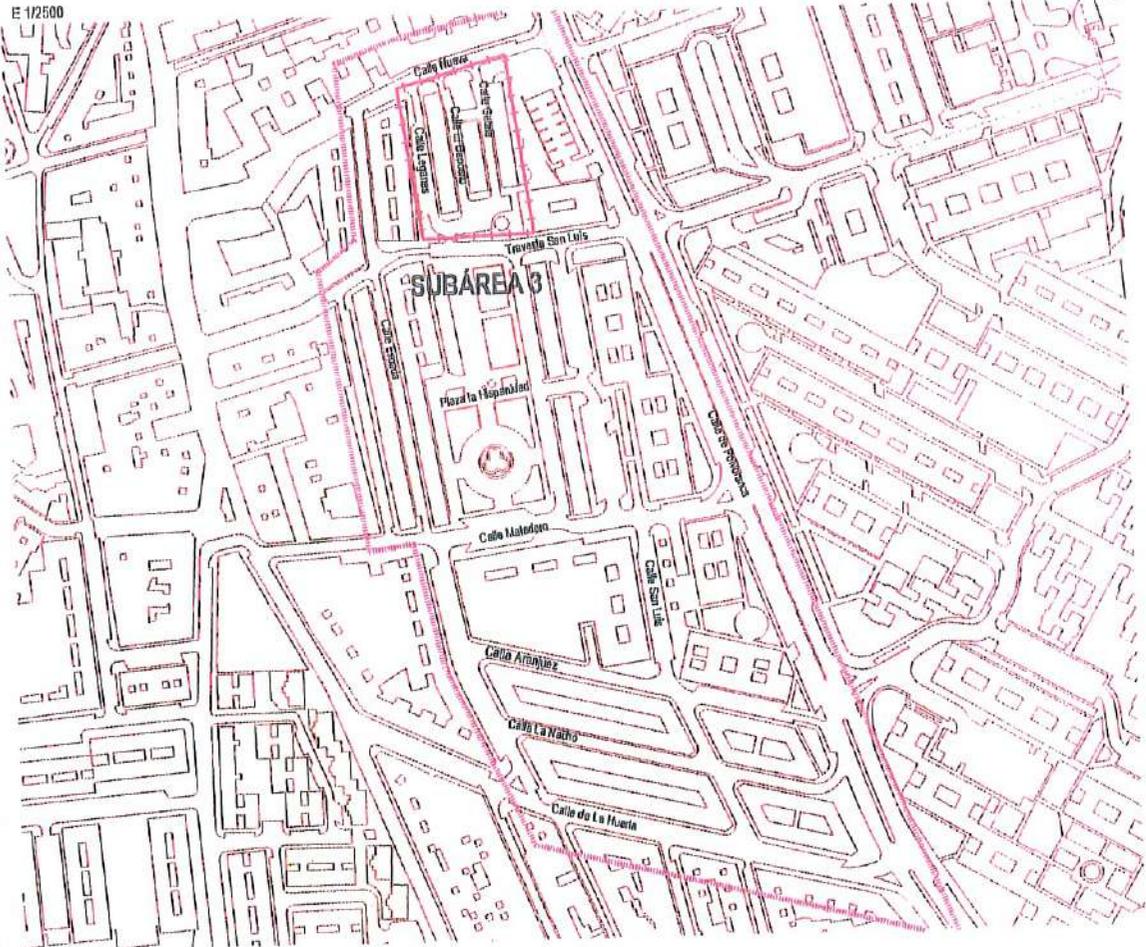
Las alturas de edificación son también muy variadas, desde los 2 hasta los 10 plantas, aunque la mayoría son de 6.

Cada tiempo se sitúan a cada, de lo que nos dan mucha variedad, aunque al lado que el ancho y estrecho en la red repetida.

Espacios libres públicos y dotaciones:

Contiene la Plaza de la Hispanidad en el centro del área, un espacio verde al noroeste y un paseo arbolado en la calle de San Luis. Todos ellos contribuyen a mejorar la calidad del espacio público que en el centro resulta congestionado y a dar mejor luz a las viviendas.

E 1/2500



LOCALIZACIÓN DE LA SUBÁREA

CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA SUBÁREA

Queda limitada por las calles Nueva, Gato, Logaña y la travesía de San Luis.

El trazado regular del viario en su eje norte-sur permite una morfología de manzanas regulares, estrechas y alargadas.

Bloque lineal de 8,5m de frente, apto para ventilar y iluminar a la calle.

Posa espacios abiertos en su parte norte y sur.

La altura es de 6 plantas en los bloques este y oeste, mientras que el central tiene 2, lo que permite una mejor iluminación de las viviendas en los bloques este y oeste dado la estrechez de las calles.



Área: P-H
 Subárea: 3
 Código catastral: 00690, 00693, 00697

E 1/500



INSERCIÓN DEL TIPO EN LA SUBÁREA

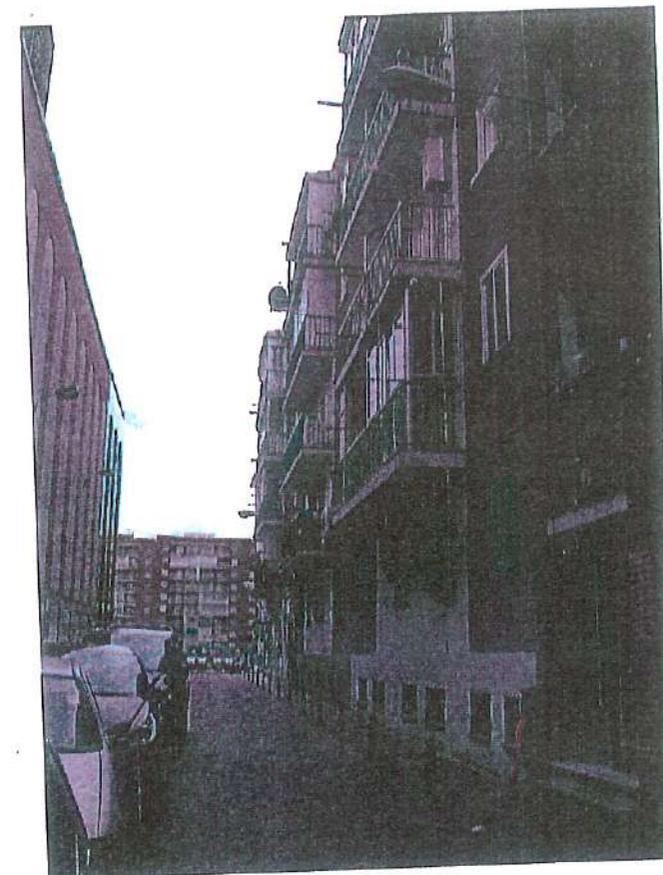
CARACTERÍSTICAS

TIPO/S EDIFICATORIO/S: Bloques lineales de tres y cinco plantas de altura con cuatro viviendas por planta y escalera sin patios interiores.

Nº PLANTAS: Tres y cinco plantas.

Nº DE VIVIENDAS POR NÚCLEO DE ESCALERAS: Existe una tipología, con cuatro viviendas por núcleo de escaleras.

POSICIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL NÚCLEO DE ESCALERAS: Escalera de dos tramos con ventana exterior en descansillo. Carecen de ascensor.



CARACTERÍSTICAS DE LA CONFIGURACIÓN EXTERIOR

Cerramiento exterior de ladrillo visto y balcones que recogen cocina, baño, dormitorio y estar.

Huecos de ventanas modulados en función del uso de las habitaciones en un cierto orden bastante convencional y afectado por los cambios de carpinterías, conductos de ventilación, aparatos de aire acondicionado etc. Aunque sin un deterioro notable.

Cerramiento de la terraza en zona de cocina y baño, en algún caso.

Zócalos de cámara ventilada enlucados.

ELEMENTOS DISCORDANTES

FC Fachadas alteradas

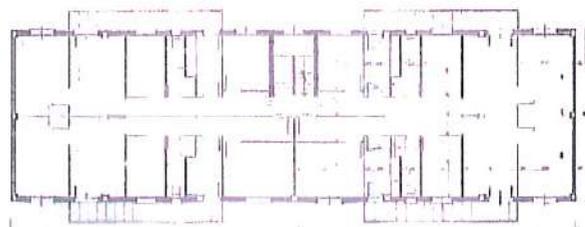
DEFICIENCIAS Y ASPECTOS DISCORDANTES DE LOS CERRAMIENTOS

- RJ Rejas de repertorios diversos.
- AC Aparatos de acondicionamiento de aire en posiciones desordenadas.
- GM Cerramientos de balcones de diversos repertorios sin proyecto común.
- Pp Ropa tendida al exterior

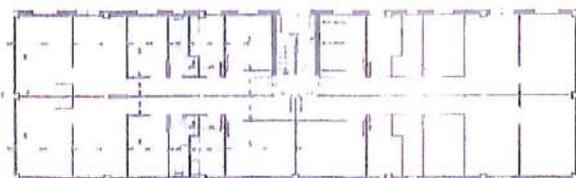
Area: P - H
Bibarea: 3

Código catastral
00600
00603
00607

PLANOS E 1/250



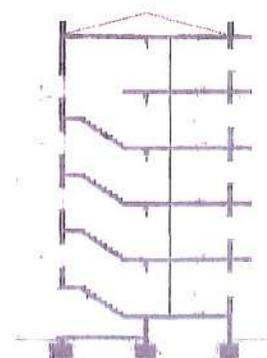
PLANTA TIPO



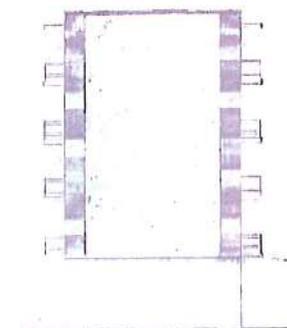
PLANTA BAJA

DATOS DEL PROYECTO

ARQUITECTO: Gabriel Torcal de la Puente
PROMOTOR: Manuel Correas Esteban
FECHA REDACCIÓN DE PROYECTO: 1987



SECCIÓN TRANSVERSAL



FACHADA LATERAL



FACHADA FRONTAL

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVAS

Bloques lineales de tres y cinco plantas de altura con cuatro viviendas por planta y escalera sin pillos interiores.

Estructura de pilares y vigas de hormigón
Cerramientos de ladrillo visto de 25 cm de espesor
Cubierta a dos aguas sobre tabiquillos, con pequeña pendiente.
Forjado de planta baja elevado 30 cm sobre el terreno con cámara de aire.
Escalera de dos tramos con ventana exterior en descansillo. Carecen de ascensor.
Zócalos enfoscados.
Los tomas de saneamiento se producen por la zona de portal.

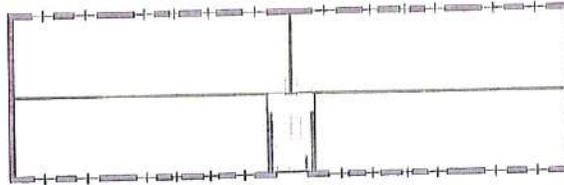
Área: P-H
Subárea: 3

Código catastral

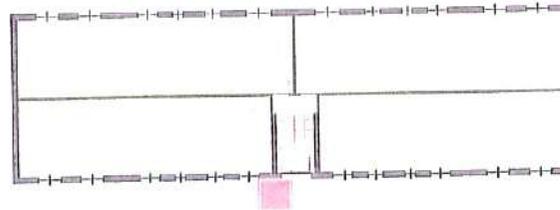
00690
00693
00697

PLANOS E 1/250

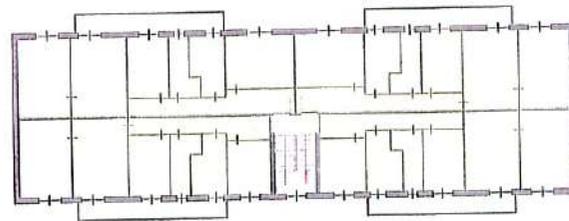
E 1/150



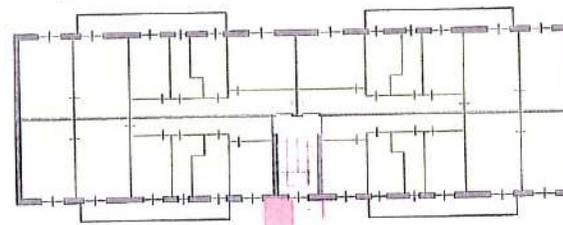
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



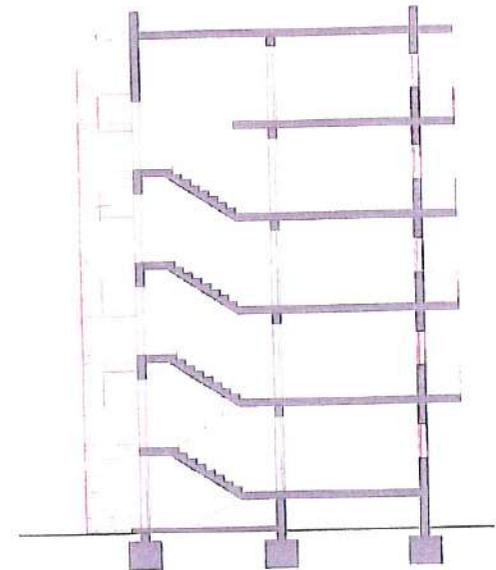
PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA



SECCIÓN TRANSVERSAL MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con cuatro por planta y sin patios interiores, la propuesta de localización de ascensor, en vía pública y con acceso al descansillo de escaleras, no puede resolver accesibilidad total, pero sí al menos paliar la dificultad que supone subir cinco plantas sin ascensor.

ACCESO INFERIOR: A nivel de acera.

ACCESOS A PISOS: A descansillo entreplantas de escalera, debiendo subir o bajar media planta.

PROBLEMAS: Posibles afecciones infraestructuras que no parecen de difícil solución.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipificado. Con caja de cerramiento en vidrio transparente o traslúcido.

Bloque lineal, con 8,50m de fondo, escalera exterior con ventilación e iluminación a calle, con 4 viviendas por núcleo de escalera, cada una de ellas a una sola fachada.

| Código Catastral | 00690 | | | | 00693 | | 00697 | | | | |
|--|-------|----|----|-------|-------|-------|-------|----|----|----|-------------|
| Nº de parcela | 01 | 02 | 03 | TOTAL | 01 | TOTAL | 01 | 02 | 03 | 04 | TOTAL |
| Semisótano | - | - | - | | - | | - | - | - | - | |
| Planta Baja | - | 4 | 4 | 8 | 4 | 4 | - | - | 4 | 4 | 8 |
| Planta 1ª | - | 4 | 4 | 8 | 4 | 4 | - | - | 4 | 4 | 8 |
| Planta 2ª | - | 4 | 4 | 8 | 4 | 4 | - | - | 4 | 4 | 8 |
| Planta 3ª | - | 4 | 4 | 8 | - | - | - | - | 4 | 4 | 8 |
| Planta 4ª | - | 4 | 4 | 8 | - | - | - | - | 4 | 4 | 8 |
| TOTAL por bloque excluyendo p. bajas | | | | 32 | | 8 | | | | | 32 |
| TOTAL viviendas excluyendo plantas bajas | | | | | | 72 | | | | | |
| TOTAL 2ª, 3ª, 4ª y 5ª plantas | | | | | | | | | | | 52 sobre 92 |
| Otras características del edificio y viviendas: | | | | | | | | | | | |

- No existe

BLOQUE LINEAL

Superficie construida de vivienda tipo (sin incluir terraza): 60 m²

Superficie construida de terraza: 0 - 0 m²



DIRECTRICES Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS URBANOS

ÁREAS DE ACTUACIÓN
POLVORANCA - HISPANIDAD

SUBÁREA 4

JULIO 2008

INGENIERÍA 75

Teresa Arenillas

Franco Polo

Arquitectos

ÍNDICE

- 1_ Inserción en la estructura urbana
- 2_ Condiciones actuales de la composición urbana y tipos edificatorios
- 3_ Condiciones actuales de configuración exterior y accesos
- TIPO 1
 - 4_ Proyecto originario TIPO 1a
 - 5A_ Propuesta para la instalación de ascensores: solución manteniendo configuración existente TIPO 1a
 - 5D_ Propuesta para la instalación de ascensores: propuesta de detalle
 - 4_ Proyecto originario TIPO 1b
 - 5A_ Propuesta para la instalación de ascensores: solución manteniendo configuración existente TIPO 1b
- TIPO 2
 - 4_ Proyecto originario TIPO 2a
 - 5D_ Propuesta para la instalación de ascensores: propuesta de detalle
 - 5A_ Propuesta para la instalación de ascensores: solución manteniendo configuración existente TIPO 2a
 - 5A_ Propuesta para la instalación de ascensores: solución manteniendo configuración existente TIPO 2b
 - 6_ Propuestas para la instalación de ascensores: ordenación del conjunto
 - 7_ Cuadro resumen

INGENIERÍA 75**EQUIPO REDACTOR****Directores:**

| | |
|------------------------|------------|
| Francisco Pol Mández | Arquitecto |
| Teresa Arenillas Parra | Arquitecto |

Colaboradores:

| | |
|------------------------|----------------|
| Sandra Pereira Pinto | Arquitecto |
| Keyla Jimenez Arocho | Arquitecto |
| Mirela Galindo Bragado | Estudiante PFC |
| Lara Hoyn Trujillo | Estudiante PFC |
| Alexis Lozano Ruiz | Estudiante PFC |
| Eva Chacón Hernandez | Estudiante PFC |

Área: p - H
Subárea: 4

Código catastral
00661 01663
00663 01660



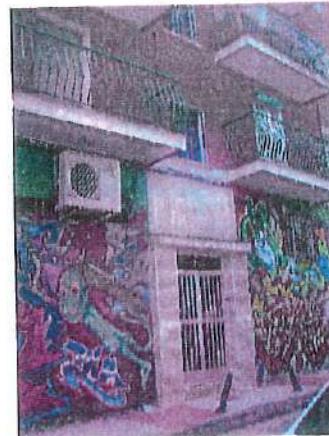
TIPO 1a



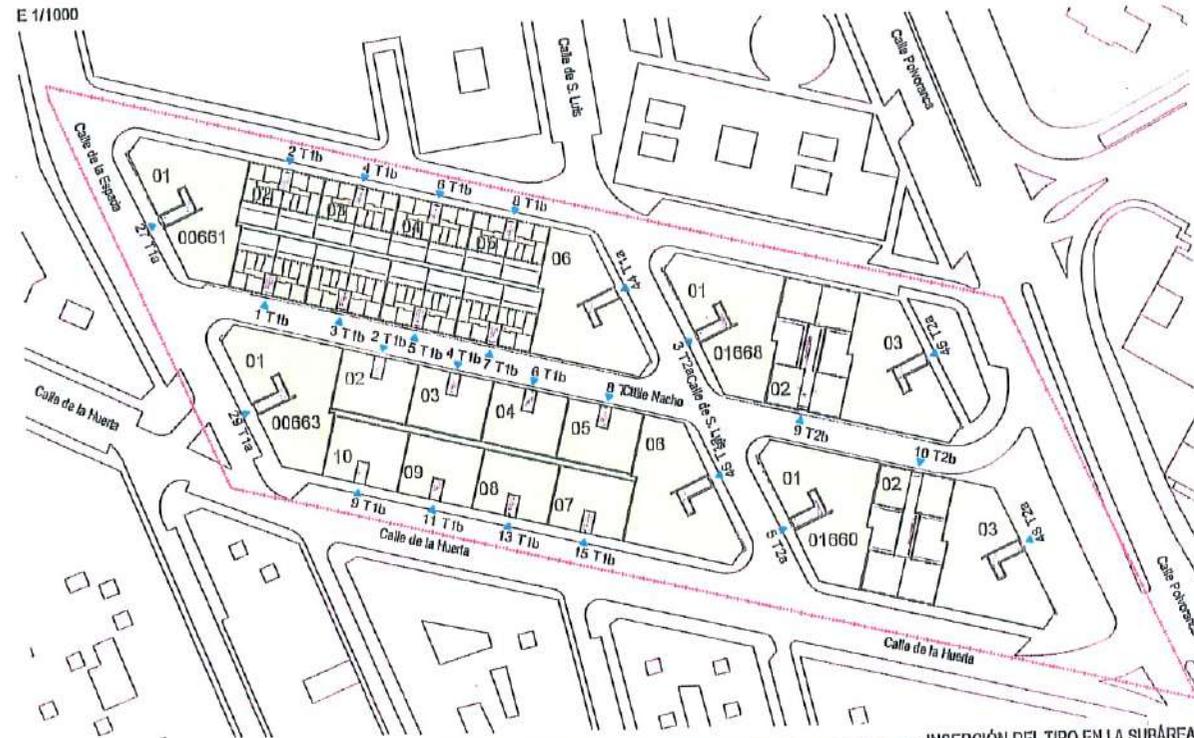
Portal TIPO 1a



TIPO 1b



Portal TIPO 1b



INSERCIÓN DEL TIPO EN LA SUBÁREA

CARACTERÍSTICAS

TIPOS EDIFICATORIOS:

Nº PLANTAS:

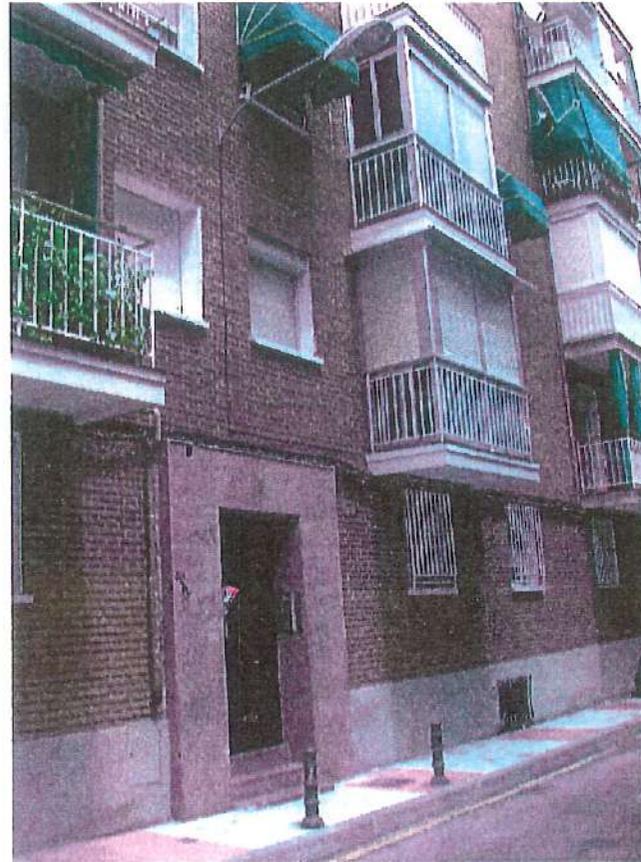
Nº DE VIVIENDAS POR NÚCLEO DE ESCALERAS:

POSICIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL NÚCLEO DE ESCALERAS:

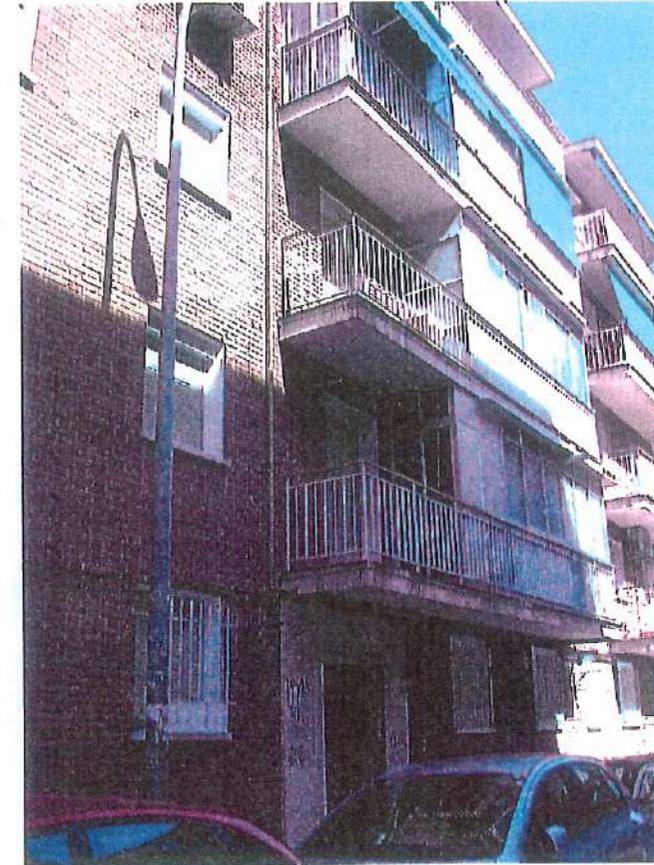
| Tipo T1a | Tipo T1b | Tipo T2a | Tipo T2b |
|---|---|--|---|
| Bloque en esquina 5 viviendas/planta Con patio interior Con ventilación cruzada 5 plantas | Bloque en manzana cerrada 2 viviendas/planta Con patio interior Con ventilación cruzada 5 plantas | Bloque en esquina 5 viviendas/planta Con patio interior Con ventilación cruzada | Bloque en manzana cerrada 4 viviendas/planta Con patio interior Con ventilación cruzada 5 plantas |
| 5 viviendas por núcleo de escaleras | 2 viviendas por núcleo de escaleras | 5 viviendas por núcleo de escaleras | 2 viviendas por núcleo de escaleras |
| Escalera de tres tramos con ventana exterior en descansillo de escalera. Sin ascensor | Escalera de dos tramos con ventana exterior en descansillo de escalera. Sin ascensor | Escalera de tres tramos con ventana exterior en descansillo de escalera. Sin ascensor | Escalera de un tramo con ventana exterior en descansillo de planta. Sin ascensor |



TIPO 1a



TIPO 1b



TIPO 2b

CARACTERÍSTICAS DE LA CONFIGURACIÓN EXTERIOR

Cerramiento exterior de ladrillo visto y balcones que recogen cocina, baño, dormitorio y estar.

Huecos de ventanas modulados en función del uso de las habitaciones en un cierto orden bastante convencional y afectado por los cambios de carpinterías, conductos de ventilación, aparatos de aire acondicionado etc. Aunque sin un deterioro notable.

Cerramiento de la terraza en zona de cocina y baño, en algún caso.

Zócalos de cámara ventilada entoscados.

ELEMENTOS DISCORDANTES

FC Fachadas alteradas

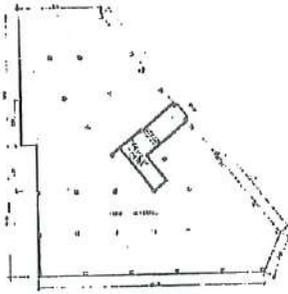
DEFICIENCIAS Y ASPECTOS DISCORDANTES DE LOS CERRAMIENTOS

- RJ Rejas de repertorios diversos.
- AC Aparatos de acondicionamiento de aire en posiciones desordenadas.
- CM Cerramientos de balcones de diversos repertorios sin proyecto común.
- Pp Ropa tendida al exterior

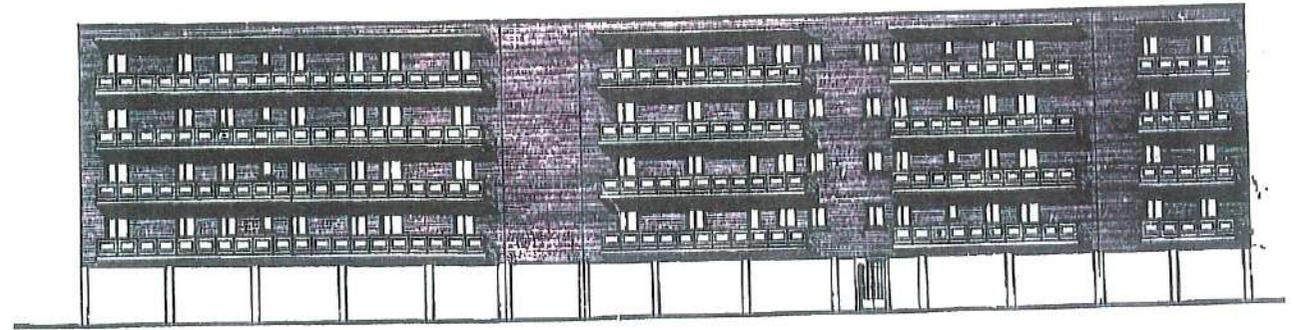
Area: P - H
Subarea: 4 TIPO 1a

Código catastral 00501 01000
00503 01000

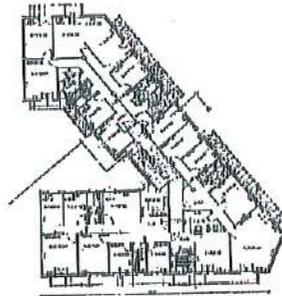
PLANOS E 1/500



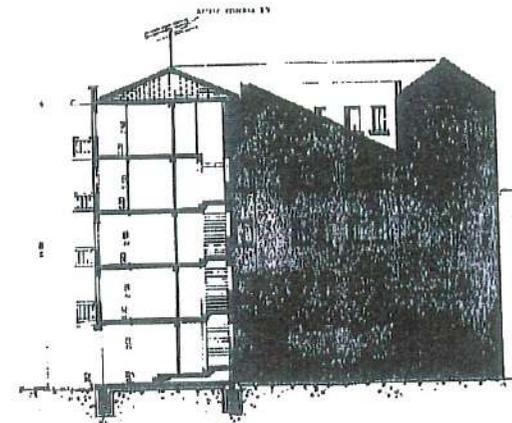
E 1/250



PLANTA TIPO



ALZADO DESARROLLADO



PLANTA BAJA

SECCIÓN TRANSVERSAL

DATOS DEL PROYECTO

ARQUITECTO: Gabriel Torral de la Puente
PROMOTOR: Manuel Correas Esteban
FECHA REDACCIÓN DE PROYECTO: 1989

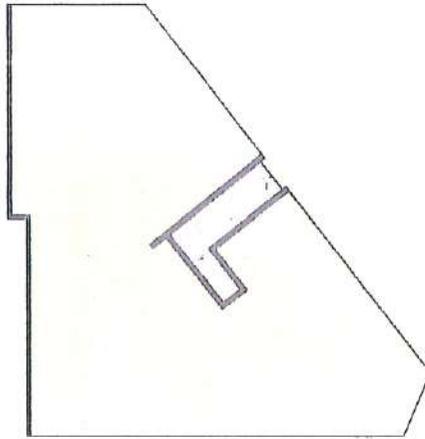
RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVAS

Bloques cinco plantas de altura con cinco viviendas por planta y escalera con palo interior.

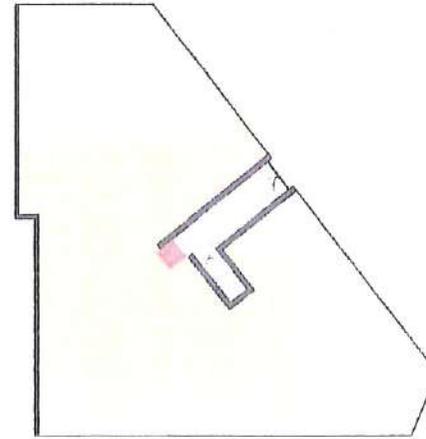
Estructura de pilares y vigas de hormigón
Cermentillos de ladrillo visto de 25 cm de espesor
Cubierta a dos aguas sobre tabiquillos, con pequeña pendiente.
Forjado de planta baja elevado 30 cm sobre el terreno con cámara de aire.
Escalera de dos tramos con ventana exterior en descansillo. Carecen de ascensor.
Las tomas de saneamiento se producen por la zona de portal.

Área: P-H Código catastral: 00601 01600
Subárea: 4 TIPO 1a 00603 01600

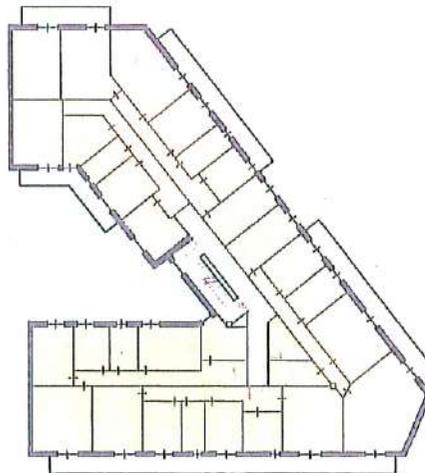
PLANOS E 1/300



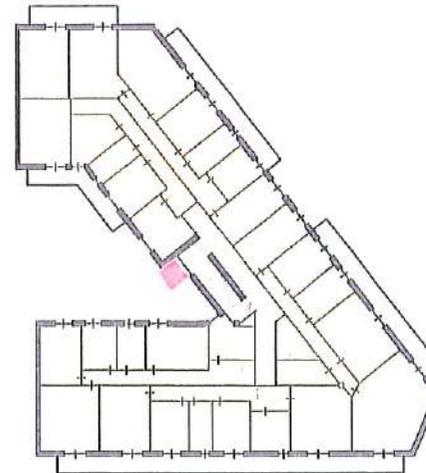
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA

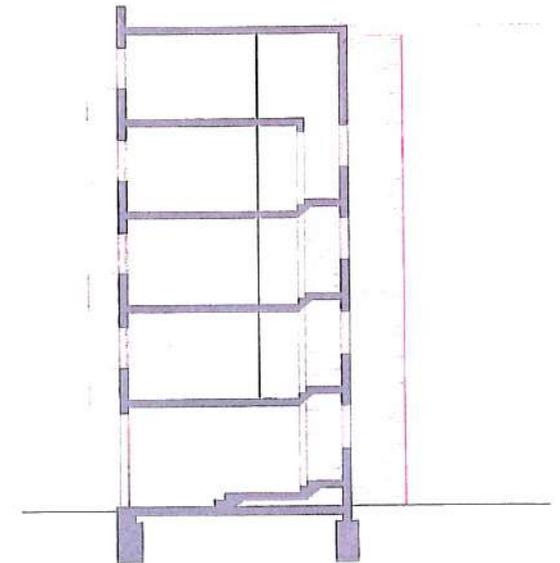


PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA

E 1/150



SECCIÓN TRANSVERSAL MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con cinco viviendas por planta y con patio interior, la propuesta de localización de ascensor, en el patio interior y con acceso al descansillo de escaleras, no puede resolver accesibilidad total, pero sí al menos paliar la dificultad que supone subir a las plantas sin ascensor.

ACCEBO INFERIOR: En primer descansillo.

ACCESOS A PISOS: A descansillo entre plantas de escalera, debiendo subir o bajar media planta.

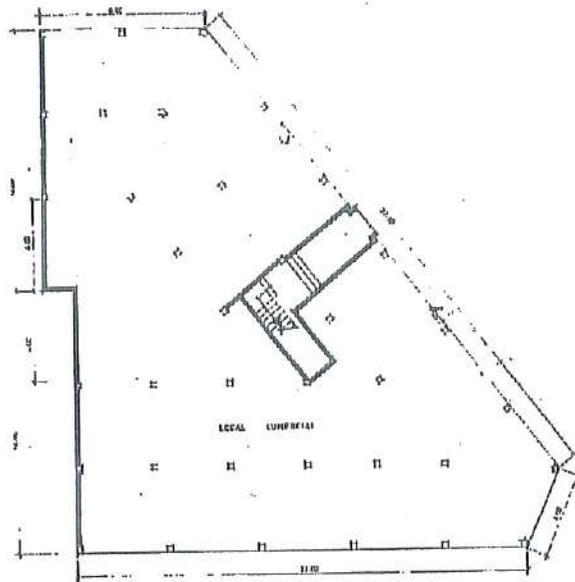
PROBLEMAS: Posibles afecciones infraestructuras que no parecen de difícil solución.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipificado. Con caja de cerramiento en vidrio transparente o traslúcido.

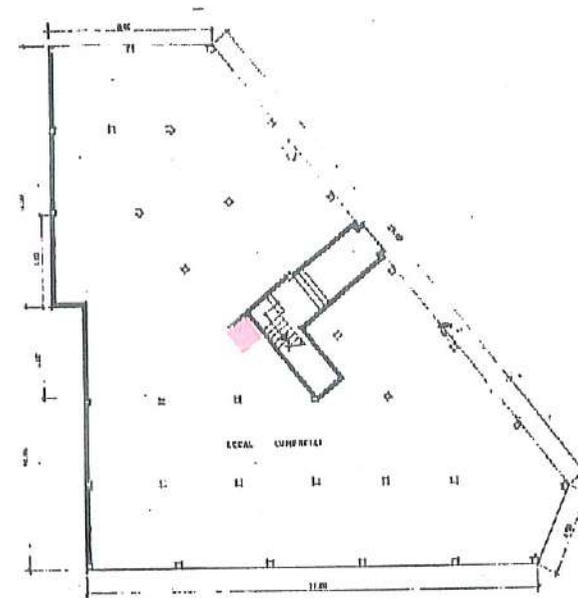
Area: P-H
Subarea: 4 TIPO 1a

Código catastral 00601 01600
00603 01600

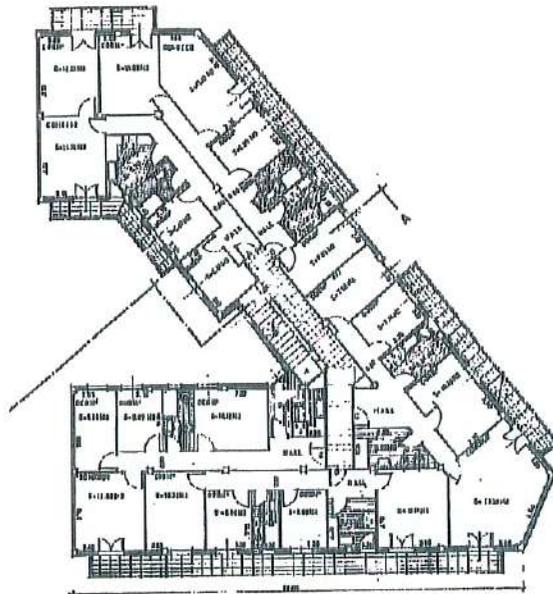
PLANOS E 1/250



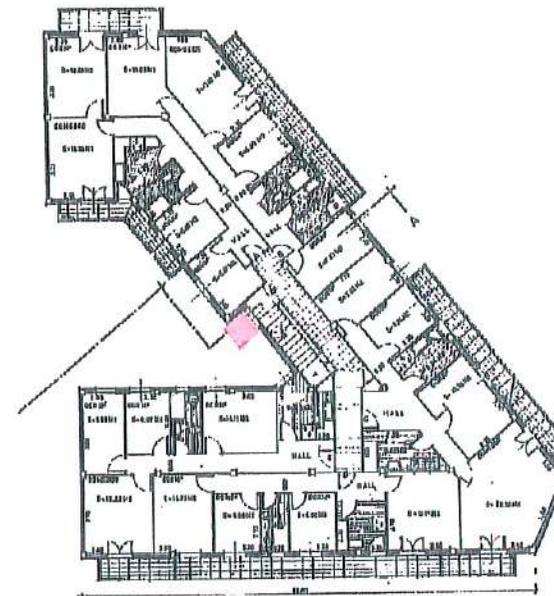
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL

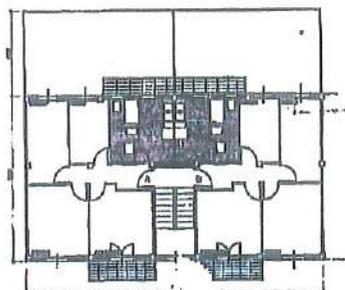


PLANTA TIPO MODIFICADA

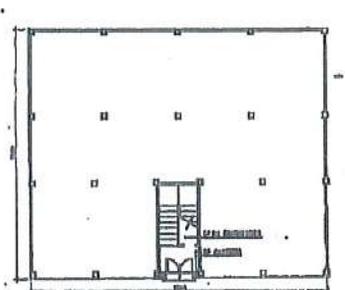
Área: P+H
Subárea: 4 TIPO 1D

Código catastral
00581 01658
00653 01650

PLANOS E 1/250



PLANTA TIPO

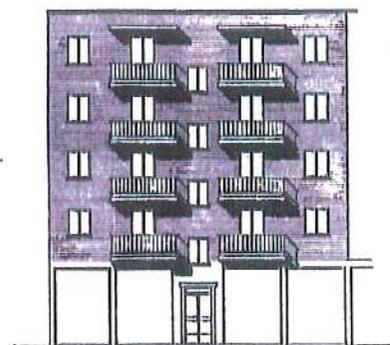


PLANTA BAJA

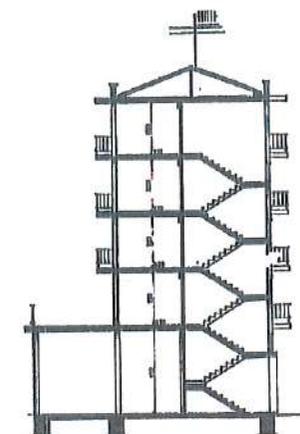
DATOS DEL PROYECTO

ARQUITECTO: Gabriel Torcal de la Puente
PROMOTOR: Manuel Correas Esteban
FECHA REDACCIÓN DE PROYECTO: 1999

ALZADO FRONTAL



SECCIÓN TRANSVERSAL



RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVAS

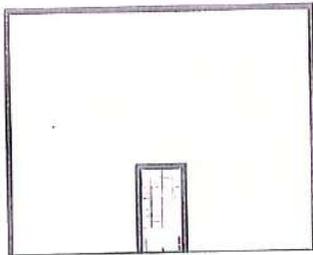
Bloques de cinco plantas de altura con dos viviendas por planta y escalera sin patios interiores.

Estructura de pilares y vigas de hormigón
Cerramientos de ladrillo visto de 25 cm de espesor
Cubierta a dos aguas sobre tabiquillos, con pequeña pendiente.
Forjado de planta baja elevado 30 cm sobre el terreno con cámara de aire.
Escalera de dos tramos con ventana exterior en descansillo. Carecen de ascensor.
Las tomas de saneamiento se producen por la zona de portal.

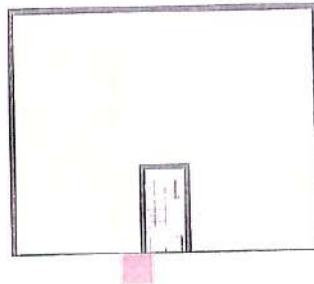
Área: P - H
Subárea: 4 TIPO 1b

Código catastral 00601 01600
00603 01600

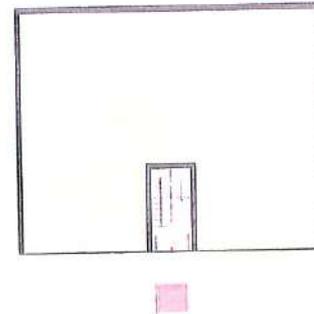
PLANOS E 1/250



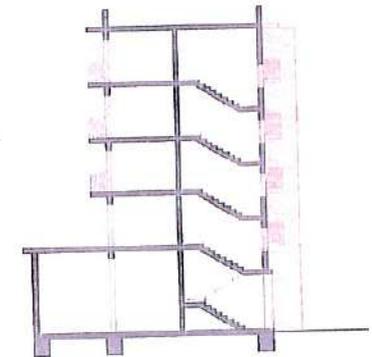
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



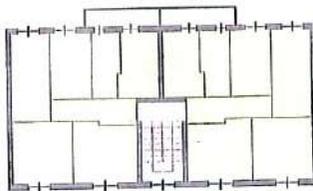
PLANTA BAJA MODIFICADA OPCIÓN 1



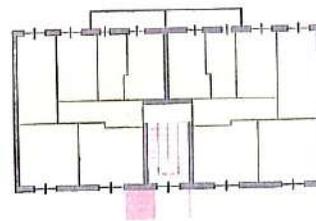
PLANTA BAJA MODIFICADA OPCIÓN 2



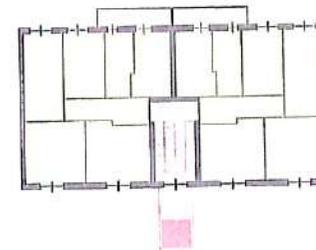
SECCIÓN TRANSVERSAL MODIFICADA OPCIÓN 1



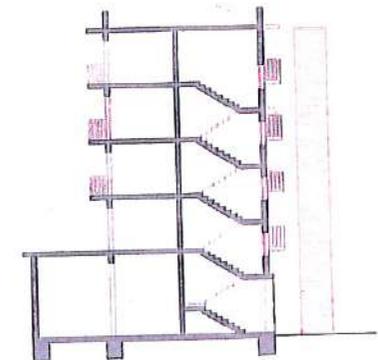
PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO MODIFICADA OPCIÓN 1



PLANTA TIPO MODIFICADA OPCIÓN 2



SECCIÓN TRANSVERSAL MODIFICADA OPCIÓN 2

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES Dada la distribución de viviendas, con dos por planta y con patio interior, la propuesta de localización de ascensor, en vía pública y con acceso al descansillo de escaleras, no puede resolver accesibilidad total, pero sí al menos paliar la dificultad que supone subir seis plantas sin ascensor.

ACCEBO INFERIOR: A nivel de acera.

ACCESOS A PISOS: A descansillo entre plantas de escalera, debiendo subir o bajar media planta.

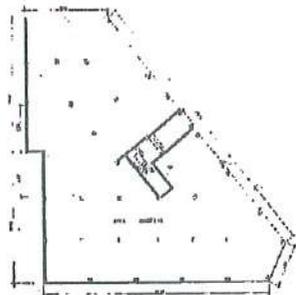
PROBLEMAS: Posibles afecciones infraestructuras que no parecen de difícil solución.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipificado. Con caja de carramiento en vidrio transparente o traslúcido.

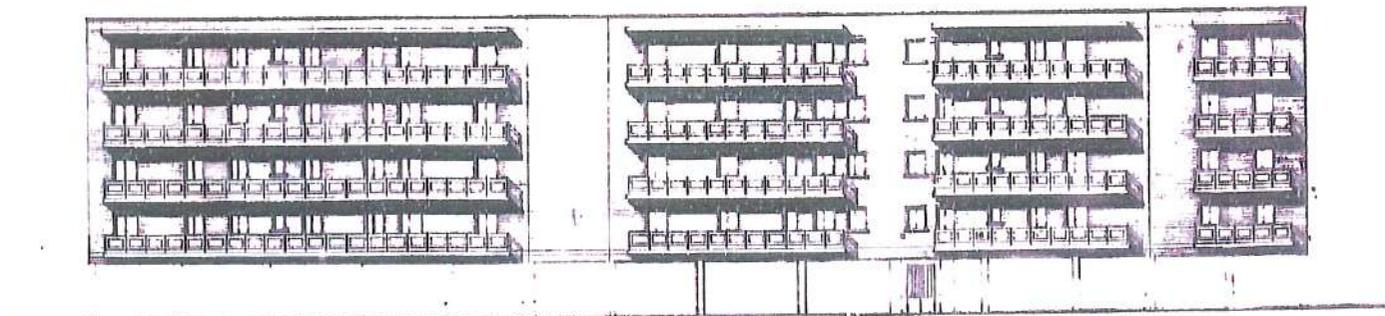
Área: P-H
Subárea: 4 TIPO 2d

Código catastral
00561 01660
00563 01660

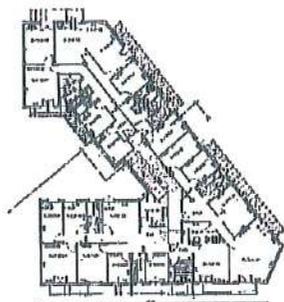
PLANOS E 1/500



E 1/250



PLANTA TIPO



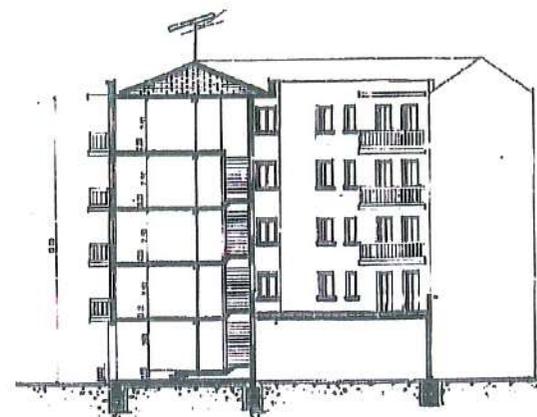
ALZADO DESARROLLADO

PLANTA BAJA

DATOS DEL PROYECTO

ARQUITECTO: Gabriel Torcal de la Puente
PROMOTOR: Manuel Correas Esteban
FECHA REDACCIÓN DE PROYECTO: 1989

SECCIÓN TRANSVERSAL



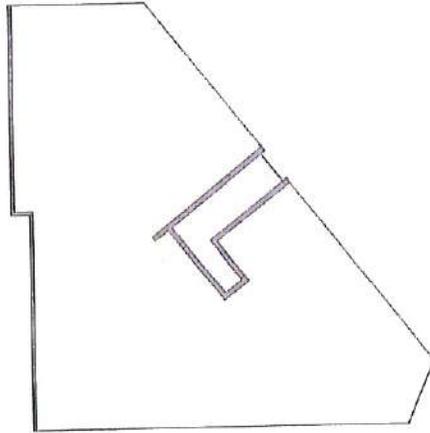
RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVAS

Diques cinco plantas de altura con cinco viviendas por planta y escalera con patio interior.

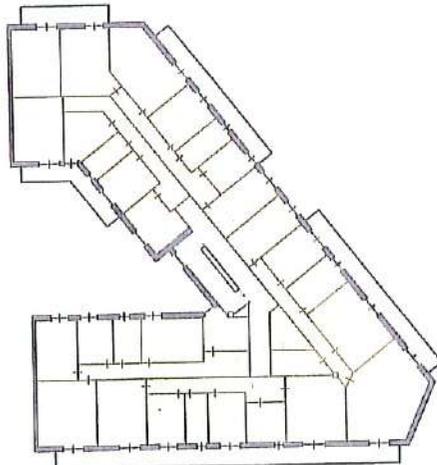
Estructura de pilares y vigas de hormigón
Cerramientos de ladrillo visto de 25 cm de espesor
Cubierta a dos aguas sobre tabiquillos, con pequeña pendiente.
Forjado de planta baja elevado 30 cm sobre el terreno con cámara de aire.
Escalera de dos tramos con ventana exterior en descansillo. Carecen de ascensor.
Los tomas de saneamiento se producen por la zona de patio.

Área: P - H
Subárea: 4 TIPO 2a
Código catastral: 00601 01650
00603 01650

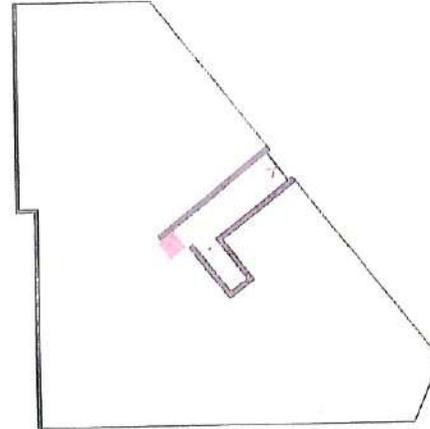
PLANOS E 1/300



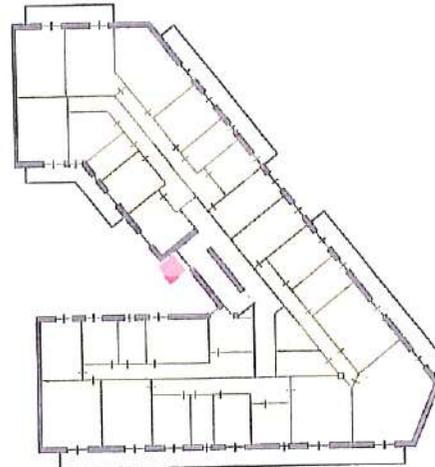
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL

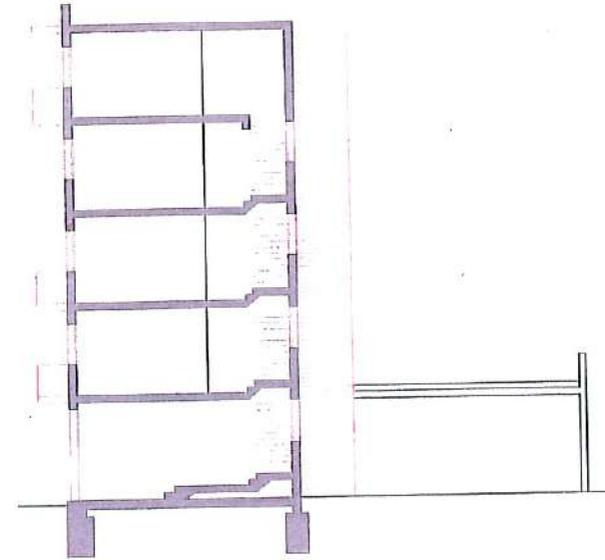


PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO MODIFICADA

E 1/150



SECCIÓN TRANSVERSAL MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con cinco viviendas por planta y con patio interior, la propuesta de localización de ascensor, en el patio interior y con acceso al descansillo de escaleras, no puede resolver accesibilidad total, pero sí al menos paliar la dificultad que supone subir seis plantas sin ascensor.

ACCESO INFERIOR: En primer descansillo.

ACCESOS A PISOS: A descansillo entre plantas de escalera, debiendo subir o bajar media planta.

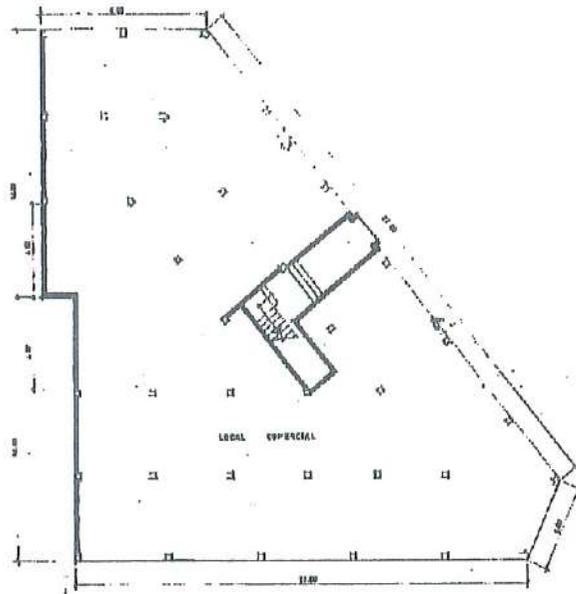
PROBLEMAS: Posibles afecciones infraestructuras que no parecen de difícil solución.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipificado. Con caja de cerramiento en vidrio transparente o traslúcido.

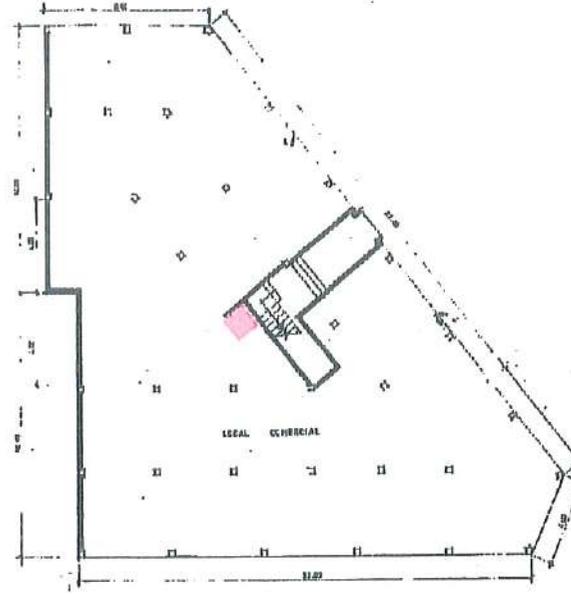
Area: P - H
Bibarea: 4 TIPO 2a

Código catastral 00651 01659
00693 01659

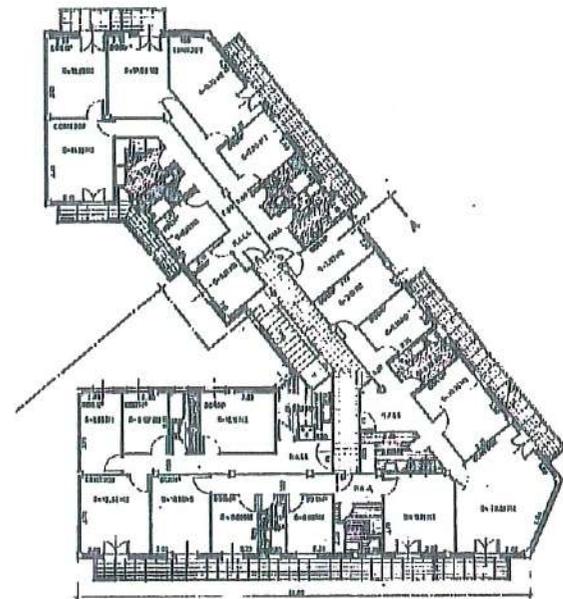
PLANOS E 1/250



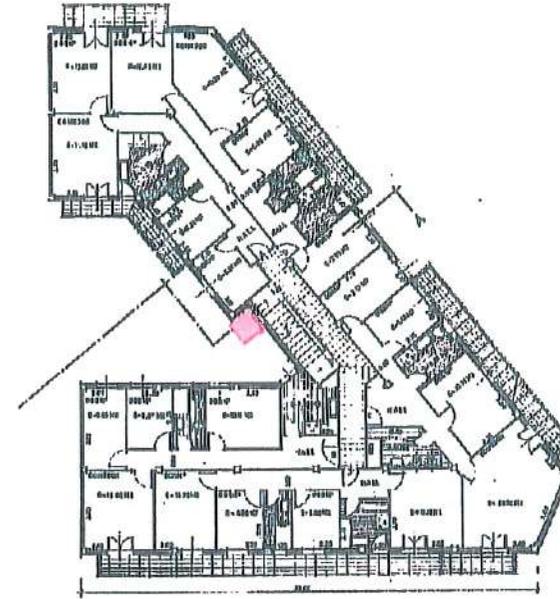
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL

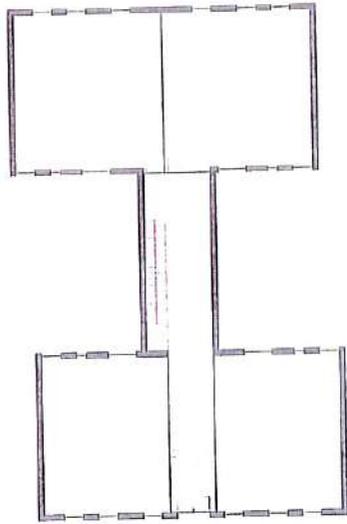


PLANTA TIPO MODIFICADA

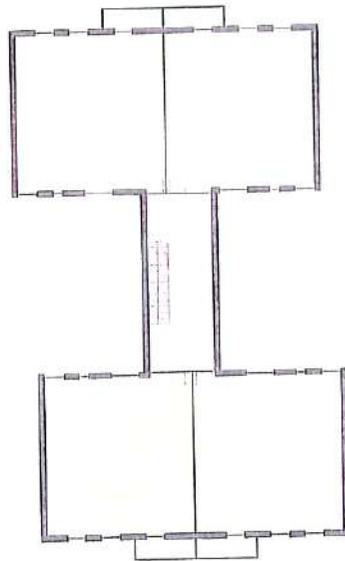
Area: P-H
Subarea: 4 TIPO 2b

Código catastral 00801 01658
00803 01600

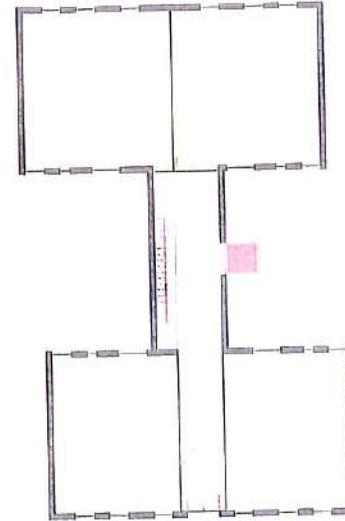
PLANOS E 1/250



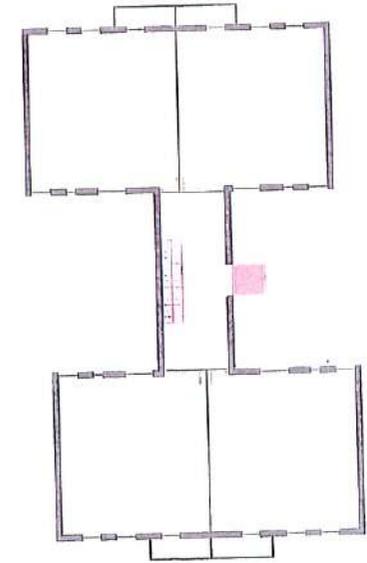
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA MODIFICADA



PLANTA TIPO MODIFICADA

CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN

POSICIÓN DE ASCENSORES: Dada la distribución de viviendas, con dos por planta y con patio interior, la propuesta de localización de ascensor, en vía pública y con acceso al descansillo de escaleras, no puede resolver accesibilidad total, pero sí al menos paliar la dificultad que supone subir/se bajar planta sin ascensor.

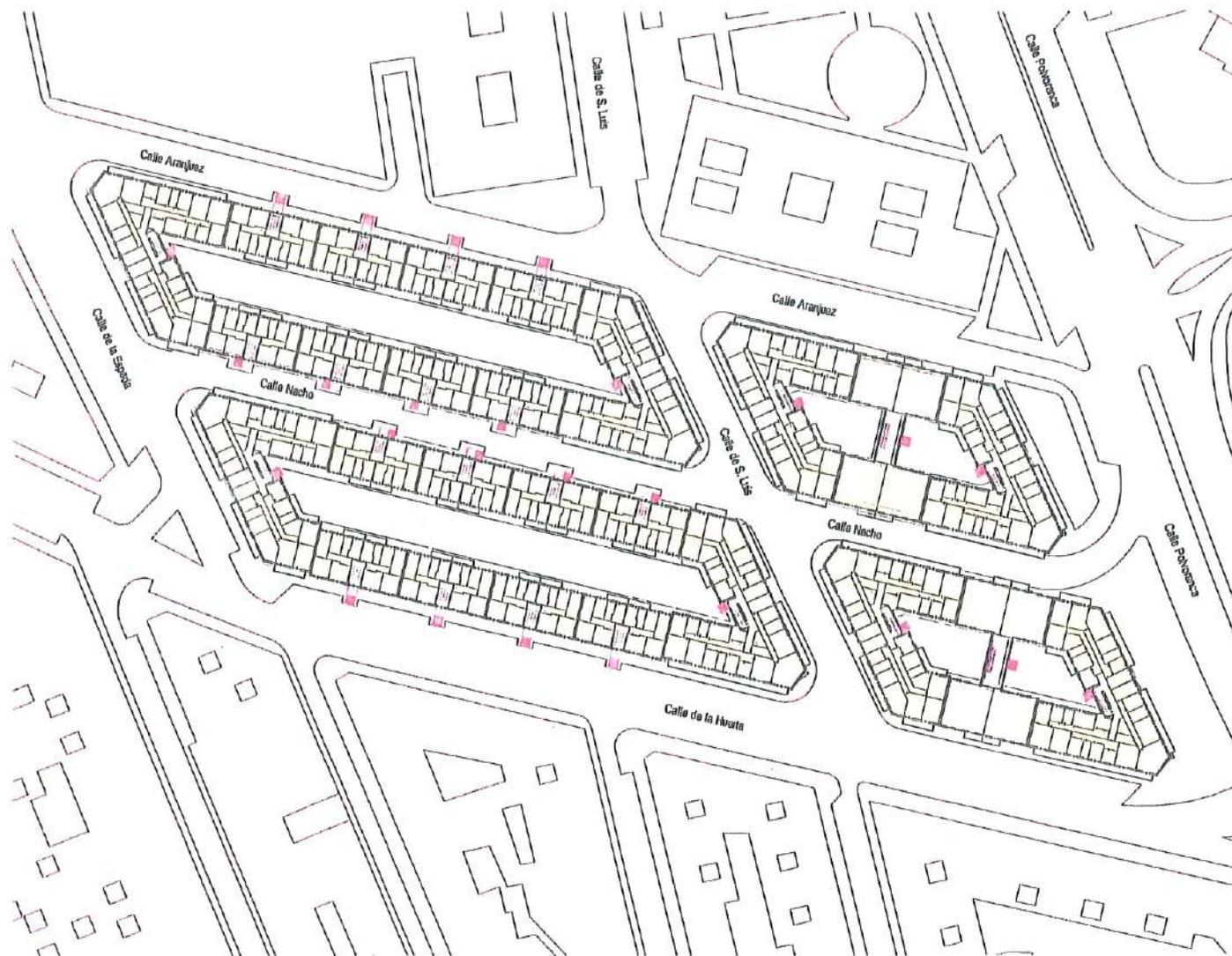
ACCESO INFERIOR: A nivel de acera.

ACCESOS A PISOS: A descansillo entre plantas de escalera, debiendo subir o bajar media planta.

PROBLEMAS: Posibles afecciones infraestructuras que no parecen de difícil solución.

CARACTERÍSTICAS DEL ASCENSOR: Tipificado. Con caja de cerramiento en vidrio transparente o traslúcido.

| | | | |
|-------------|------------------|------|-------|
| Área: P - H | Código catastral | 0063 | 01603 |
| Subárea: 4 | | 0063 | 01603 |



SITUACIÓN MODIFICADA CON ASCENSORES 1/750

TIPO 1a: Bloque en esquina, escalera interior con ventilación e iluminación a patio, con 5 viviendas por núcleo de escalera, cada una de ellas a una sola fachada.
 TIPO 1b: Bloque con escalera interior con ventilación e iluminación a calle, con 2 viviendas por núcleo de escalera.
 TIPO 2a: Bloque en esquina, escalera interior con ventilación e iluminación a patio, con 5 viviendas por núcleo de escalera, cada una de ellas a una sola fachada.
 TIPO 2b: Bloque con escalera interior con ventilación e iluminación a patio, con 4 viviendas por núcleo de escalera, cada una de ellas a una sola fachada.

| Código Catastral | 00661 | | | | | | | | | | 00663 | | | | | | | | | | 01668 | | | | 01668 | | | | | | | | | | | | |
|---|-------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-------|-------|----|----|-------|-------|----|----|----|-------|--|--|--|--|--|--|--|
| | 1a | | | | | 1b | | | | | 1a | | | | | 1b | | | | | 2a | | 2b | | 2a | | 2b | | | | | | | | | | |
| Tipología | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | TOTAL | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | TOTAL | 01 | 02 | 03 | TOTAL | 01 | 02 | 03 | TOTAL | | | | | | | |
| Nº de parcela | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | | |
| Semisótano | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | | |
| Planta Baja | - | 2 | 2 | 2 | 2 | - | 2 | 2 | 2 | 2 | 16 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | | |
| Planta 1ª | 5 | 2 | 2 | 2 | 2 | 5 | 2 | 2 | 2 | 2 | 26 | 5 | 2 | 2 | 2 | 2 | 5 | 2 | 2 | 2 | 2 | 26 | 5 | 4 | 5 | 14 | 5 | 4 | 5 | 14 | | | | | | | |
| Planta 2ª | 5 | 2 | 2 | 2 | 2 | 5 | 2 | 2 | 2 | 2 | 26 | 5 | 2 | 2 | 2 | 2 | 5 | 2 | 2 | 2 | 2 | 26 | 5 | 4 | 5 | 14 | 5 | 4 | 5 | 14 | | | | | | | |
| Planta 3ª | 5 | 2 | 2 | 2 | 2 | 5 | 2 | 2 | 2 | 2 | 26 | 5 | 2 | 2 | 2 | 2 | 5 | 2 | 2 | 2 | 2 | 26 | 5 | 4 | 5 | 14 | 5 | 4 | 5 | 14 | | | | | | | |
| Planta 4ª | 5 | 2 | 2 | 2 | 2 | 5 | 2 | 2 | 2 | 2 | 26 | 5 | 2 | 2 | 2 | 2 | 5 | 2 | 2 | 2 | 2 | 26 | 5 | 4 | 5 | 14 | 5 | 4 | 5 | 14 | | | | | | | |
| TOTAL por bloque excluyendo p. bajas | | | | | | | | | | | 130 | | | | | | | | | | | 104 | | | | | 56 | | | | | | | | | | |
| TOTAL viviendas excluyendo plantas bajas | | | | | | | | | | | 330 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL 2ª, 3ª, 4ª y 5ª plantas | | | | | | | | | | | 250 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Otras características del edificio y viviendas:

- No existe

BLOQUE LINEAL

TIPO 1a-2a

Superficie construida de vivienda tipo (sin incluir terraza): 45 - 72 m²
 Superficie construida de terraza: 6 - 9,5 m²

TIPO 1b

Superficie construida de vivienda tipo (sin incluir terraza): 48 m²
 Superficie construida de terraza: 3 m²

TIPO 2b

Superficie construida de vivienda tipo (sin incluir terraza): 55 m²
 Superficie construida de terraza: 3 m²

